

Obec ŽABOKREKY na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 3 /2018  
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

**§ 1  
Úvodné ustanovenia**

- (1) Obec Žabokreky (v ďalšom texte iba „Žabokreky“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v jednotlivých regulovaných územiach podľa platnej UPD obce v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území ŽABOKREKY, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

**§ 2  
Poplatník a základ poplatku**

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>, pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

**§ 3  
Sadzby poplatku**

Obec ŽABOKREKY ustanovuje nasledovné sadzby poplatku za rozvoj pre územie obce Žabokreky, a to rôzne pre samostatné regulované územia obce a súčasne rôzne pre stavby v členení :

1) pre katastrálne územie Žabokreky, **A. OBYTNÉ ÚZEMIA (OU)**

OU.01 - DOLNÉ ZÁHRADY I.

OU.02 - DOLNÉ ZÁHRADY II..

OU.03 - DOLNÉ ZÁHRADY III.

OU.03a-ZA BELIANSKYM POTOKOM

OU.05 - OPROTI CINTORÍNU

OU.07 - PRI BELIANSKOM POTOKU

OU.09 - HORNÉ ZÁHRADY I.  
OU.10 - HORNÉ ZÁHRADY II.  
OU.11 - HORNÉ ZÁHRADY III.  
OU.12 - STRED I.  
OU.13 - ZÁHUMIENKY I.  
OU.14 - ZÁHUMIENKY II.  
OU.15 - STRED II.  
OU.16 - PRI OBECNOM ÚRADE  
OU.17 - PRI ŠKÔLKE  
OU.18 - STRED III.  
OU.19 - PRI HLAVNEJ CESTE  
OU.20 - SELIŠTE I.  
OU.21 - SELIŠTE II.  
OU.22 - SELIŠTE III.  
OU.23 - SELIŠTE III.  
OU.23a-SELIŠTE V.  
OU.07a – Pri Belianskom potoku I, v ZaD č.2 – lokalita č.2.3  
OU.07a – Pri Belianskom potoku II, v ZaD č.2 – lokalita č.2.5  
OU.14a – Záhumienky II, v ZaD č.2 - lokalita č.2.1

#### B. VÝROBNÉ ÚZEMIA (VU)

VU.01 - POĽNOHOSPOD'RSKE DRUŽSTVO  
VU.02 – PRIEMYSELNÁ ZÓNA – CHMEĽNICE  
VU.03 - Za Belianskym potokom, v ZaD č.2 - lokalita č.2.6

#### C. REKREČNÉ ÚZEMIA (RU)

RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL SLOVAN ŽABOKREKY  
RU.02 - ZÁHRADKOVÁ OSADA

v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – **výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 18 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> a**
- e) ostatné stavby – **výška sadzby 13 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.**

2) katastrálne územie Žabokreky **A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)** OU.06 - PRI CINTORÍNE

v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – **výška sadzby 3,00 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 18 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 18 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> a**
- e) ostatné stavby – **výška sadzby 13 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.**

#### § 4

#### Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec ŽABOKREKY vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubенý poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubенý.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec ŽABOKREKY.

#### § 5

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce ŽABOKREKY dňa 14.12.2018 uznesením č.01/2019/2 .
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2019.

Ing.Zuzana Valocká, v. r.  
starosta

Návrh tohto VZN bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli obce ŽABOKREKY a na internetovej stránke obce ŽABOKREKY od 24.10.2018. do 14.12.2018 .

***VZN č.3/2018 bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli aj elektronickej úradnej tabuli obce dňa 14.12.2018.***