



# Územný plán obce ŽABOKREKY

ČISTOPIS

AUGUST 2009

Stupeň dokumentácie: **Územný plán obce Žabokreky - čistopis**  
Objednávateľ úlohy : **Obec Žabokreky**  
Spracovateľ úlohy : **Architektonický ateliér GAM Ružomberok**  
**Námestie Andreja Hlinku 27**  
**034 01 Ružomberok**  
Autor riešenia : **Ing. arch. Marián Goč a kolektív**  
Zákazkové číslo : **759 - 20**  
Dátum spracovania : **August 2009**  
Číslo paré :

### **Na akcii spolupracovali:**

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :  
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
  
- Grafické práce :

**Ing. arch. Marián Goč**  
**Ing. arch. Lucia Gočová**

**Ing. Peter Gažík**  
**Ing. arch. Marián Goč**  
**Ing. Peter Gažík**

**Zuzana Takáčová**  
**Ing. Stanislav Tabaček**  
**Janka Rehtoriková**  
**Ing. Anton Galas**  
**Ing. Anton Turan**  
**Zuzana Takáčová**

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b> .....	<b>4</b>
<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	<b>4</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady .....	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	5
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b> .....	<b>6</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	13
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	15
Obyvateľstvo .....	15
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	19
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	21
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia .....	24
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	26
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	39
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	39
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,.....	40
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	41
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia .....	42
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	51
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou. ....	52
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, .....	52
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery .....	53
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery .....	55
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	55
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	56
<b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY</b> .....	<b>85</b>
<b>B. GRAFICKÁ ČASŤ</b> .....	<b>85</b>
<b>C. DOKLADY</b> .....	<b>85</b>

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov PP na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Žabokreky, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 396/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečila vypracovanie Územného plánu obce Žabokreky. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vydaných zákonom č. 103/1990, č. 262/1992 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezú ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č.229/1997 Z. z., č.175/1999, zákona č.237/2000 a zákona č. 479/2005 Z.z., s počtom obyvateľov menej ako 2000 obyv územný plán. Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v zadaní, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa.

##### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY</b>
Objednávateľ úlohy:	Obec Žabokreky
Obstarávateľ úlohy:	Obec Žabokreky prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN – r. č. 042
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Územný plán obce Žabokreky bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Žabokreky.

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

###### Obsahové vymedzenie

Územný plán obce Žabokreky je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentuje Územný plán obce Žabokreky, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých regulovaných priestorov. Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce Žabokreky koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

###### Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Žabokreky. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:2 000.

###### Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

###### Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickej stabilite územia.

###### Subjekt hodnotenia

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadrámcia, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

###### Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Žabokreky predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemala ešte spracovanú a schválenú adekvátnu územnoplánovacia dokumentáciu. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce - vypracovať novú územnoplánovacia dokumentáciu.

Doteraz spracovaná územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedala ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súčasne vyhláške č. 55/2001. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Žabokreky.

### A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

#### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Územného plánu obce Žabokreky začalo v októbri 2005, výberom osoby spôsobiljej obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa ÚPN obce Žabokreky.

Územný plán obce Žabokreky má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – O Žabokreky (máj 2007) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre Územný plán obce Žabokreky (jún 2007) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Návrh ÚPN - O Žabokreky (september 2008) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok.

#### A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Žabokreky bol spracovaný v júni 2007 Architektonický ateliér GAM Ružomberok a následne schválené obecným zastupiteľstvom UZN. č. 19/2008, zo dňa 30. 10. 2008. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce Žabokreky, ktorý posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie.

Návrh územného plánu je vypracovaný v súlade so zadaním.

**Letecký úrad Slovenskej republiky**, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava poslal textovú aj grafickú prílohu ochranných pásiem letiska Martin, ktoré len čiastočne zasahujú do k.ú. obce Žabokreky - viď Výkres č.1 a výkres č.2. Vzletový kužel zasahuje zčasti do navrhovanej Priemyselnej zóny Chmelnice Žabokreky (obmedzenie výšky zástavby na 2 NP + podkrovie – do 460 m.n.m.).

**Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Martin**, uvádza vo svojom stanovisku informáciu o existencii archeologických lokalít evidovaných v CEANS-e. Jedná sa pravdepodobne o: ŽABOKREKY - Hradisko - slovanské obdobie a ŽABOKREKY - Na Mohylku - slovanské obdobie. V návrhu je uvedená táto informácia a súčasne v návrhu sú uvedené regulatívy osobitnej ochrany arch. nálezísk.

SVP, š.p. Riaditeľstvo Odšt. závodu Piešťany požaduje ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary pre Beliansky potok a v šírke min. 4,0 m pre Žabokrečský potok

#### **Hydromelióracie, š.p. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava poslali grafickú prílohu, v ktorej je uvedená**

- Závaha pozemky JRD Belá – Dulince (evid. č. 5306 304), ktorá bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 53 ha a - Kanál 01 krytý /evid. č. 5306 163 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celkovej dĺžke 1,619 km v rámci stavby Odvodnenie pozemkov JRD Žabokreky.

V zadaní bolo uvedená požiadavka na spracovateľa zapracovať uvedené zariadenia do návrhu. Po podrobnom preštudovaní, obidve zariadenia sa nenachádzajú v riešenom K.u. obce Žabokreky.

V tomto územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Hlavným zdrojom dynamiky rozvoja obce má byť prirodzený nárast počtu jej obyvateľov a posilnenie rekreačného potenciálu a oblasť služieb, ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity, ale aj za súčinnosti výraznej funkčnej diverzifikácie ďalších hospodárskych okruhov, v oblasti výroby a služieb.

V plánovacej etape má rozvoj obce prebiehať prioritne v hraniciach jej terajšieho zastavaného územia intenzifikáciou, prestavbou a modernizáciou stavebno - technickej štruktúry a infraštruktúry.

#### A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Územného plánu obce Žabokreky, pretože ide o obec do 2000 obyvateľov, bol vypracovaný ako jednovariatný.

#### A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán. Pred vypracovaním tohto návrhu sa spracovali prieskumy a rozborov, ktorých súčasťou bol Krajinooekologický plán. Obidve dokumentácie a schválené zadanie sa stali východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu územného plánu.

**A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení**

Územný plán obce Žabokreky bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Žabokreky, ktorý v máji 2007 vypracovala obec Žabokreky,
- Prieskumy a rozbor ÚPN – O Žabokreky (máj 2007) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre Územný plán obce Žabokreky (jún 2007) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok, schválené obecným zastupiteľstvom UZN. č. 19/2008, zo dňa 30. 10. 2008,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005
- Územný plán zóny Žabokreky v roku 1997, spracovala fy EDICO SK s.r.o Martin – Ing. arch. Jozef Thomka a Akad. arch. Milan Jesenský, ktorá bola spracovaná vo forme urbanistickej štúdie.
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- údaje od Štatistického úradu v Žiline,
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Martin, 2001,
- Regionálny ÚSES okresu Martin, Ekoped Žilina, Regioplan Nitra, december 1993,
- ÚPN - O Necpaly, spracovateľ Ing. arch. Barčiak, október 2006,
- Zmena ÚPN – HSA Martin – aktualizácia k. ú. Košťany nad Turcom,
- mapové podklady v M 1: 1 000 v papierovej forme od Katastrálneho úradu v Martine,
- UHDP poskytnuté Katastrálnym úradom v Martine.

**A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE****A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis****A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**

Územný plán obce Žabokreky rieši v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok, administratívno - správne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Žabokreky leží na území Žilinského kraja. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Martin. Obec je dopravne napojená cestou III/06549 cez obec Košťany nad Turcom na cestu I. triedy č. 65, ktorá je vedená v smere S – J, spájajúca sídla vyššieho významu, na severe Martin a na juhu Turčianske Teplice. Okresné mesto Martin je vzdialené 8 km od obce Žabokreky.

Katastrálne územie obce Žabokreky susedí na severe s katastrálnym územím mesta Martin, obce Dražkovec a Horný Kalník, na východe sa nachádza obec Belá – Dulince, na juhu obec Necpaly a na juhozápade obec Košťany nad Turcom.

Mikroregionálne vzťahy existujú obce Žabokreky so susednými a okresným mestom Martin.

Makroregionálne vzťahy vznikajú najmä s Poľskom, vďaka prehľbujúcej sa spolupráci s Poľskom a novootvorených hraničných prechodov na Orave a na Kysuciach.

V vypracovaní Územného plánu obce Žabokreky boli použité tieto mapové podklady

V M 1 : 50 000

26 - 33
36 - 11

M 1 : 10 000

26 - 33 - 24	26 - 33 - 25
36 - 11 - 04	36 - 11 - 05

**Identifikačný znak, názov**

Obec Žabokreky	512 834
Katastrálne územie /KÚ/Žabokreky	873 926

Z údajov Správy katastra Martin je štruktúra plôch v katastrálnom území Žabokreky v r. 2007 nasledovná:

**Parcely registra C – všetky parcely**

1	Druh pozemku	Kód	Počet	Výmera parcel v m <sup>2</sup>				Zastúpenie v celkovej (%)
				Celková	Priemerná	Najmenšia	Najväčšia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	orná pôda	2	445	3 226 561	7 550	3	546 079	
2	záhrady	5	236	69 698	296	14	1 188	
3	TTP	7	88	1 303 485	14 812	58	334 057	
4	<b>Poľnohospodárska pôda</b>		<b>769</b>	<b>4 599 744</b>				<b>87,94</b>
5	<b>Lesné pozemky</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>98 127</b>	<b>14 018</b>	<b>1 093</b>	<b>49 484</b>	<b>1,87</b>
6	<b>vodné plochy</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>40 984</b>	<b>2927</b>	<b>14</b>	<b>11 367</b>	<b>0,78</b>

		Výmera parcel v m2						
7	zastavané plochy	13	615	378 083	614	1	13 168	7,22
8	ostatné plochy	14	68	114 815	1 688	1	39 125	2,19
9	CELKOM		1473	5 231 753	3 552			100,00
10	Výmera k.ú.			5 231 753				
11	Rozdiel			0				

## Parcely registra C –extravilán

	Druh pozemku	Kód	Počet	Výmera parcel v m2				Zastúpenie V celkovej (%)
				Celková	Priemerná	Najmenšia	Najväčšia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	orná pôda	2	231	3 121 716	13 513	9	546 079	
2	záhrady	5	6	3 045	507	14	1 188	
3	TTP	7	57	1 280 413	22 463	86	334 057	
4	Poľnohospodárska pôda		294	4 405 174				93,62
5	Lesné pozemky	10	7	98 127	14 018	1 093	49 484	2,08
6	vodné plochy	11	10	39 993	3 999	503	11 367	0,85
7	zastavané plochy	13	61	81 266	1 332	1	13 168	1,72
8	ostatné plochy	14	28	81 482	3 006	28	39 125	1,73
9	CELKOM		400	4 708 742	11 772			100,00
10	Výmera k.ú.			5 231 753				
11	Rozdiel			0				

## Parcely registra C – intravilán

	Druh pozemku	Kód	Počet	Výmera parcel v m2				Zastúpenie V celkovej (%)
				Celková	Priemerná	Najmenšia	Najväčšia	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	orná pôda	2	214	104 845	489	3	3 293	
	záhrady	5	230	66 653	289	24	1 100	
	TTP	7	31	23 072	744	58	5 430	
	Poľnohospodárska pôda		475	194 570				37,20
	vodné plochy	11	4	991	247	14	667	0,19
	zastavané plochy	13	554	296 817	535	3	8 073	56,75
	ostatné plochy	14	40	30 633	765	1	6 997	5,86
	CELKOM		1 073	523 011	487			100,00
	Výmera k.ú.			5 231 753				
	Rozdiel			47 087,42				

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Územný plán obce Žabokreky dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Žabokreky je rozdelené na:

### I. Zastavané územie obce

Obec Žabokreky zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. Zastavané územie obce Žabokreky je legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Žabokreky bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

**A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)**

1. OU. 01 - Dolné záhrady I.
2. OU. 02 - Dolné záhrady II.
3. OU. 03 - Dolné záhrady III.
4. OU. 04 - Pri bytovkách
5. OU. 05 - Oproti cintorínu
6. OU. 06 - Pri cintoríne
7. OU. 07 - Pri Belianskom potoku
8. OU. 08 - Pri družstve
9. OU. 09 - Horné záhrady I.
10. OU. 10 - Horné záhrady II.
11. OU. 11 - Horné záhrady III.
12. OU. 12 - Stred I.
13. OU. 13 - Záhumienky I.
14. OU. 14 - Záhumienky II.
15. OU. 15 - Stred II.
16. OU. 16 - Pri obecnom úrade
17. OU. 17 - Pri škôlke
18. OU. 18 - Stred III.
19. OU. 19 - Pri hlavnej ceste
20. OU. 20 - Selište I.
21. OU. 21 - Selište II.
22. OU. 23 - Selište III.
23. OU. 24 - Zásadol (záujmové územie)

**B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)**

24. VU. 01 - Poľnohospodárske družstvo
25. VU. 02 - Priemyselná zóna Chmeľnice

**C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**

26. RU. 01 - Športový areál Slovan Žabokreky
27. RU. 02 - Záhradková osada

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:2 000.

**II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina**

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Žabokreky je založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Žabokreky tvorí

**D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (UOP) s nasledovnými regulovanými priestormi:**

1. OP.01: lesy hospodárske, interakčný prvok - návrh
2. OP.02: nelesná drevinová vegetácia (NDV), interakčný prvok - návrh
3. OP.03: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), interakčný prvok - návrh
4. OP.04: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), miestne biocentrum - návrh
5. OP.05: trvalé trávne porasty (TTP)
6. OP.06: orná pôda
7. OP.07: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)
8. OP.08: koridor Belianskeho potoka, biokoridor miestneho významu – návrh

Návrh

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Žabokreky dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 2255 trvalých obyvateľov s ubytovacou možnosťou ubytovania do 100 lôžok, 255 stoličiek s návštevnosťou 300 návštevníkov v zime a v lete 300 návštevníkov.



**Návrh organizácie KÚ, a % zostupenie**

Popis	Východiskový stav (2005) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	<b>523,1753</b>	-	<b>523,1753</b>
Zastavané územie	46,9484	53,3366	100,2850
%	8,973742	-	19,16853
Ostatné územie	476,2269	-	422,8903
%	91,026258	-	80,831747
	100,0000	-	100,0000

**Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Žabokreky do 2040**

Rok	2001	2007	2020	2040
Počet obyvateľov	1123	1 126	1126 + 583 = 1709	1 709 + 546 = 2255
Počet domov	305	379	379 + 206 = 585	585 + 176 = 761
Počet bytov	329	358	358 + 188 = 546	546 + 176 = 722
Obyvateľnosť/obyv/byt/	3,41	3,14	3,10	3,10

**A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny**

Územný plán obce Žabokreky rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Žabokreky je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

**A.2.1.3. Prírodná štruktúra****2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti fatransko-tatranskej, celku Turčianska kotlina a časti Mošovská pahorkatina.

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v katastri vyskytuje reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín a reliéf kotlinových pahorkatín. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf priekopových prepادلín a kotlinových depresii. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide prevažne o reliéf akumuláčno-erózy.

Obec Žabokreky leží uprostred Turčianskej kotliny na mohutnom náplavovom kuželi rozdvojeného Belanského potoka pri jeho ústí do Turca. Nadmorská výška v strede obce je 440 m n. m., v chotári 415-504 m n. m. Odlesnený chotár na nivnej rovine a pahorkatine tvoria treťohorné usadeniny.

**2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.**

Geologické podložie katastra tvoria v západnej časti sivé a pestré vápnité íly, piesky, štrky a zlepenice. Na väčšine katastra smerom na východ sú to pieskovce a vápnité ílovce flyšového charakteru.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenicami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrby, strmé svahy sú na masivoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú s tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukládanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmofovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukládanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúvia na miernych a stabilných svahoch.

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehľbeninami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukládanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd. Rajón náplavov terasovitých stupňov (T) s horninovým prostredím hlinitých a piesčitých štrkov. Tieto sú obyčajne stmelené a

uľahnuté. Podzemná voda je obyčajne pri báze terasy, hrúbka zvodneného horizontu je 2-5 metrov. Reliéf tvorí zvyčajne terénny stupeň. Je tu pomerne intenzívna výmoľová erózia a na okrajoch terás časté zosuvy, z čoho vyplýva znížený stupeň stability pre výstavbu. Štrky sú vhodné na použitie do násypov, málo vhodné až nevhodné do betónov. Pôdy sú 2.-4.bonity. Územie je málo vhodné pre ukladanie odpadov - možnosť znečistenia podzemných vôd.

Rajón jemnozrnných sedimentov (Ni) má horninové prostredie tvorené ílmi a hlinami s polohami pieskov alebo typických siltov, lokálne tiež tufitov alebo štrkov. Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o prakticky nepriepustné zeminy, podzemná voda je len v hlbších polohách. Geomorfologicky sú to obyčajne ploché vyvýšeniny a chrbáty. Môžu sa tu vyskytovať zosuvné procesy a objemové zmeny ílovitých zemín. Využitelnosť pre tehliarske výrobky a kameninu. Poľnohospodárske pôdy 1. až 4. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z malej pevnosti, únosnosti a veľkej stlačiteľnosti základovej pôdy. Pri stavebných zásahoch môžu vzniknúť zosuvy. Pre ukladanie odpadov sú vhodné územia bez vložiek priepustnejších zemín.

### 2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú fluvizeme kultizemné karbonátové so sprievodnými glejovými fluvizemami, čiernice kultizemné karbonátové, kambizeme pseudoglejové nasýtené so sprievodnými modálnymi a kultizemnými pseudoglejami, pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé a luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 4. do 9.

Prehľad poľnohospodárskych pôd udáva nasledovná tabuľka:

BPEJ	popis	Zrornosť	bonita
0714062	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	7
0720003	LPk, LP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	4
0729003	LP na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0733062	LP na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0764003	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	5
0764203	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	5
0765242	HP, HPi na svahovinách a zahlinených štrkopieskoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0787242	RA, RA hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0787243	RA, RA hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0787442	RA, RA hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0787443	RA, RA hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0788232	RA + HP v komplexe alebo RA na slieňoch	stredne ťažké - ľahké, typické	6
0794002	Glejové pôdy (GL)	stredne ťažké až ťažké	8
0794202	Glejové pôdy (GL)	stredne ťažké až ťažké	8
0803033	NPk, NP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
0829002	LP na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	5
0863202	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	5
0863402	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0863502	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
0864003	Hnedé pôdy na flyšových ílových sedimentoch	stredne ťažké - typické	6
0864203	Hnedé pôdy na flyšových ílových sedimentoch	stredne ťažké - typické	6
0864403	Hnedé pôdy na flyšových a ílových sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
0882673	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0887212	RA, RA hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0887412	RA, RA hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8

### 2.1.3.4. Klimatické pomery.

Podľa Atlasu Slovenska sa územie katastra nachádza v nasledovných klimatických oblastiach:

M – oblasť mierne teplá, menej ako 50 letných dní za rok (s denným maximom teploty nad 25°C), júlový priemer teploty vzduchu nad 16°C.

M5 – okrsok mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, kotlinový (Končekov index zavláženia Iz = 60 až 120)

M7 – okrsok mierne teplý, vlhký, vrchovinový (Iz nad 120)

C – oblasť chladná, s júlovou teplotou menej ako 16°C

C1 – okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12 až 16°C

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou vlhkou klímou so stredne veľkou inverziou teplôt.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Bystrička pri Martine, ktorá je najbližšie k obci je 7,4°C, priemerná oblačnosť v Martine je 66%, priemerný počet jasných dní je 38,4 v roku a 145,4 je zamračených dní. Hmla býva 33,4 dni. Priemerný ročný úhrn zrážok je 778 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 77,6.

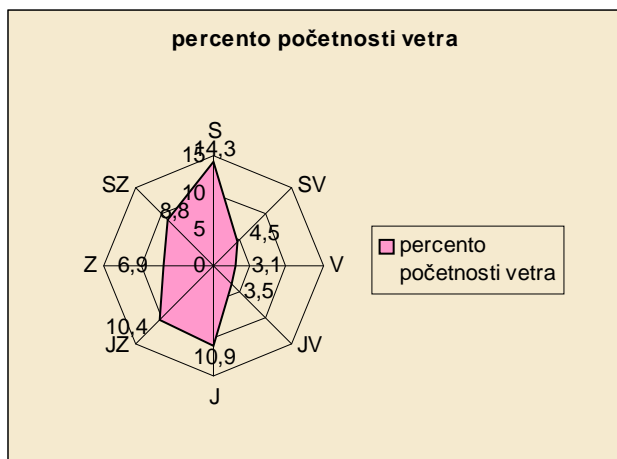
Časť smerov vetra v % z lokality Bystrička je v nasledovnej tabuľke:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
14,3	4,5	3,1	3,5	10,9	10,4	6,9	8,8	37,6
Priemerná rýchlosť vetra, Bystrička: (ms <sup>-1</sup> )								veternosť
3,8	3,4	2,1	3,0	3,8	4,3	2,9	3,6	3,4

Priemerné mesačné a ročné teploty zo stanice v Bystričke (najbližší údaj):

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-4,0	-2,3	2,0	7,6	12,8	15,9	17,5	16,7	13,0	7,9	3,2	-1,0	7,4
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Martine:												
47	49	47	51	72	92	95	93	62	62	58	50	778
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Martine:												
24,4	21,9	11,8	0,8	0,0	-	-	-	-	0,2	3,7	14,8	77,6

Graf početnosti vetra z lokality Bystrička.



#### 2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do vrchovinná-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch december až február, vysoká vodnosť je v marci až apríli, najvyššie prietoky sú v marci a najnižšie v septembri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje v rozsahu 10 - 15 ls<sup>-1</sup>km<sup>-2</sup>.

Celé územie patrí do povodia rieky Turiec a jej pravostranného prítoku Beliansky potok a Necpalský potok, ktoré sa pred vstupom do katastra zlievajú. Priamo cez obec preteká malý vodný tok Žabokrecký potok.

Územie patrí do hydrogeologického regiónu paleogén, neogén a kvartér Turčianskej kotliny so slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou

Kvantitatívna charakteristika prietočnosti a hydrogeologická produktivita je nízka až mierna s hodnotami T od 1.10<sup>-4</sup> do 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>s<sup>-1</sup>.

#### 2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Fytogeograficky (Plesník, Atlas krajiny) patrí riešené územie do bukovej zóny, kryštálicko-druhojornej oblasti, okresu Turčianska kotlina a jej južného podokresu.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemleň čierny.

Dubovo-hrabové lesy karpatské (C) (Carici pilosae- Carpinienion betuli) sa u nás vyčleňujú na podzväz karpatský a panónsky. K významným druhom patrí Carpinus betulus, Tilia cordata, Quercus petraea, Cerasus avium, Acer campestre, Tilia platyphyllos. Krovinové poschodie tvoria Lonicera xylosteum, Swida sanguinea, Corylus avellana, Ligustrum vulgare, Crataegus monogyna, C. laevigata. Vyhovujú im rôzne podložia vyvrelé hlbinné horniny, vulkanické horniny, vápencové horniny, flyše, spraše a pod. Pôdy sú prevažne typu hnedých pôd, menej rendziny, illimerizované pôdy, hnedozeme a čiernice. Najčastejšie sú alkalické.

Bukové lesy kvetnaté (F) sa vyskytujú v podhorskom a horskom stupni na všetkých geologických podložiach. Pôdy sú hlboké, humózne, s bohatým bylinným podrastom. V drevinovom zložení sa nachádza dub zimný, javor horský, javor mliečny, brest horský, lipa malolistá, jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný.

Dubovo-cerové lesy (Qc) (Quercetum petraeae-cerris) sa vyskytujú na alkalických podložiach. Vedúci druh je Quercus petraea, v severnejších oblastiach Quercus pubescens, na niektorých miestach výraznejšie vystupuje Quercus cerris viažúci sa na illimerizované hnedozeme na sprašových príkroch. Prevládajúce pôdy tejto skupiny sú hnedé pôdy a rendziny. Z ďalších dubov sú tu Q. dalechampii, Q. frainetto, Q. pedunculiflora, Q. petraea, Q. robur, Q. polycarpa. Z ostatných drevín sa vyskytuje Acer campestre, A. tataricum. V krovinovej vrstve sú Ligustrum vulgare, Cornus mas, Swida sanguinea, Prunus spinosa, Rosa gallica, Crataegus laevigata, C. curvisepala, Rhamnus cathartica.

Lužné lesy nížinné (U) (Ulmienion) rastú na aluviálnych náplavách pozdĺž vodných tokov. Viazu sa na vyššie polohy údolných nív. Pôdy sú rôznym stupňom nivných pôd. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä Fraxinus angustifolia, Quercus robur, Ulmus minor, Fraxinus excelsior, Acer campestre, Padus racemosa. Primiešané bývajú Populus alba, P. nigra, P. tremula, Alnus glutinosa. Krovinové poschodie je dobre vyvinuté a tvorené druhmi Swida sanguinea, S. australis, S. hungarica, Ligustrum vulgare, Euonymus europaeus, Crataegus sp., Corylus avellana, Acer tataricum.

Z hľadiska zoogeografického členenia (Atlas krajiny) patrí územie katastra v rámci terestrického biocyklu do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku. Z hľadiska limnického biocyklu patrí územie do pontokaspickej provincie a hornovážskeho okresu. Zo živočíchov s v katastri vyskytujú bežné druhy menších cicavcov - zajac poľný, liška, srnec, kuna, lasica, malé hlodavce; vtákov - bocian biely, myšiak hôrny, sokol myšiár, jarabica poľná, spevavé vtáky; obojživelníky - ropucha, skokan apod.

Z rybárskeho hľadiska patrí tok Necpalského a Belianskeho potoka do lososovo-pstruhového rybárskeho revíru Necpalského potoka č. 3-2410-4-1. Hlavné lovné ryby sú pstruh potočný a lipiň obyčajný.

#### A.2.1.4. Aglomerácia

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce Žabokreky je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 1709 medzi rokmi 2009 až 2020. Veľkosť cca 2255 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla.

Súčasťou prieskumov a arozborov je krajinnoekologický plán. V krajinnoekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajinej štruktúry. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučované do vyšších jednotiek v zásade na princípe chorickom.

Územný plán obce Žabokreky bude založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného a obytného prostredia.

#### - Zásady využitia územia

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

##### Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu

Do zóny sú zahrnuté všetky osobitne chránených častí prírody a krajiny, lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Výstavba lesnej dopravnej siete je možná na základe prieskumu lesnej dopravnej siete. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

##### Zóna s limitom podmiennečne umožňujúcim urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinnárske - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), rekreáciu a agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

#### **Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu**

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určená pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinnárskeho hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

#### **Zóna bez limity pre urbanizáciu**

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna intravilánu. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (zeleň pri základnej škole, na cintoríne), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a dopĺňať zeleň (izolačná zeleň okolo výrobných areálov v navrhovanej priemyselnej zóne).

## **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

### **A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa spracovala aktualizácia - Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6 dňa 27.04.2005

Nasledujúca časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

### **Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia sú**

#### **1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1.vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.4. zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR, hlavné sídelné ťažiská osídlenia kraja na hlavných rozvojových osiach
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry,
- 1.16.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
  - a) kremnicko – turčiansku rozvojovú os: Kremnica – Turčianske Teplice,

#### **2. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 2.1. riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.3. dobudovať perinatologické centrum a transplantáčne centrum krvotvorných buniek vo Fakultnej nemocnici v Martine,
- 2.4. zriadiť geriatrické centrá v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,
- 2.5. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov najmä v každom sídle okresu,

#### **3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 3.1. vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2. podporovať diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky pre zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, pre upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým miest Žiliny, Ružomberka, Martina a Liptovského Mikuláša a pre zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.7. dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia pre zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motocyklových a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.8. v oblasti kúpeľníctva
  - 3.8.1. dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu Rajecké Teplice, Turčianske Teplice, Lúčky a Korytnica,

- 3.11. Podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a Turci,
- 3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály,

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu**

- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4. pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.7. podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinárskeho a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.16. zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
  - 4.16.6. zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese Martin pre Kláštor pod Znievom, Bystričku, Príbovce, Blatnicu, Folkušovú, Necpaly, Belú, Sklabiňu, Sklabinský Podzámok, Turčiansku Štiavničku, Podhradie, Kanské, Nolčovo a Krpeľany,

#### **5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**

- 5.1. dopravná regionalizácia
  - 5.1.1. v návrhovom období realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravné – gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko a v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, hlavne dopravné – gravitačného centra Žilina – Martin,
- 5.2. infraštruktúra cestnej dopravy
  - 5.2.3. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov cestných komunikácií TINA Martin - Turčianske Teplice - Zvolen - Šahy - Maďarská republika,
  - 5.2.8. chrániť územný koridor a realizovať rýchlostnú cestu R3 (v kategórii R 11,5/80, cieľový stav podľa záťaže úsekov v R 22,5/100) v trase a úsekoch:
    - e) Turčianske Teplice – Horná Štubňa – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja,
  - 5.2.13. zabezpečiť územnú rezervu pre cestu II(I/14) (cesta nadregionálneho významu) cesta súběžná s rýchlostnou cestou R3 v kategórii C 9,5/70-60) v úseku:
    - a) Turčianske Teplice – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja,

#### **6. V oblasti vodného hospodárstva**

- 6.1. chrániť z hľadiska právnej ochrany vôd
  - 6.1.1. chránené vodohospodárske oblasti,
- 6.5. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a chrániť koridory prívodov pitnej vody,

#### **7. V oblasti energetiky**

- 7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.5. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov.

#### **8. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005,

- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obciach určených v územnom pláne,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov v etape rokov 1997-2000,
- 8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

#### Spôsob zapracovania regulatívov:

**Obec Žabokreky s počtom obyvateľov menším ako 2000 obstaráva územný plán. Táto skutočnosť dokazuje, že snahou obce je naplňovať ciele a riadiť rozvoj urbanizácie v súlade s rozvojom žilinsko – martinskej aglomerácie, suburbánneho pásma okolo mesta Martin a žilinsko-martinského ťažiska osídlenia. Územným plánom sa získa optimálne priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce, ktoré zahŕňa kvalitné bývanie v nenarušenom životnom prostredí s optimálnou technickou infraštruktúrou a dobrou dopravnou dostupnosťou pri primeranej možnosti zamestnať sa v obci.**

#### A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Zadanie pre Územný plán obce Žabokreky (jún 2007) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok, schválené obecným zastupiteľstvom UZN. č. 19/2008, zo dňa 30. 10. 2008,

Oznámenie o začatí obstarávania zadania pre ÚPN – O Žabokreky bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 20 odst. 2, písmeno a) a b) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zverejnené 19. 07. 2007, vyvesením oznamu na vývesnej tabuli obce. Následne po spracovaní Prieskumov a rozborov a Zadania pre Územný plán obce Žabokreky, v súlade s ustanoveniami § 20, odst. 2 Stavebného zákona, boli dotknuté orgány, dotknuté samosprávne kraje, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby upovedomené o začiatku prerokovania Zadania, rozposlaním listu dňa 19. 07. 2007, ktorý bol súčasne pozvánkou na verejné prerokovanie Zadania. Rozdeľovník bol prílohou pozvánky.

V súlade s ustanoveniami § 20, odst. 3 Stavebného zákona bol návrh Zadania zverejnený na vývesnej tabuli obce od 19. 07. 2007 do 24. 08. 2007. Prerokovanie bolo vyhlásené miestnym rozhlasom dňa 6. 08. 2007 a 7. 08. 2007 o 11.00 a 16. hodine. Prerokovanie Zadania pre ÚPN – O Žabokreky s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami, fyzickými a právnickými osobami sa uskutočnilo 8. 08. 2007 o 10.00 hodine v zasadačke Obecného úradu Žabokreky. Prerokovací proces zadania sa ukončil dňa 30. 11. 2007.

V stanovenej lehote sa vyjadrilo 31 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb a občanov.

Po vydaní súhlasu KSÚ v Žiline, listom 2008/00237/KRJ, zo dňa 27.02.2008, bolo Zadanie pre ÚPN-O Žabokreky schválené Obecným zastupiteľstvom UZN. č. 19/2008, zo dňa 30. 10. 2008.

Zo súčasného stavu poznania podmienok a tendencií krátkodobého, strednodobého a spoločenského vývoja v obci, v jej okolí a v regióne vyplynuli tri základné vývojové varianty obce - obnova, rozvoj, ponuka. V tomto územnom pláne je aplikovaná a na základe zhodnotenia vývojových variantov konkretizovaná stratégia optimálneho rozvoja, ktorá zodpovedá cieľom a obsahu územného plánovania. Schválené Zadanie pre Územný plán obce Žabokreky bolo premietnuté do Územného plánu obce Žabokreky.

#### A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

##### A.2.3.1. Demografia

Východiskový stav

##### Obyvateľstvo

Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočnilo 26. mája 2001 metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácností niektorými predmetmi dlhodobej spotreby.

Pri poslednom sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v obci Žabokreky 1 123 obyvateľov, z toho 556 mužov a 567 žien. V roku 2004 žilo v obci 1111 obyvateľov, z toho 554 mužov a 557 žien. Demografický vývoj má pozvoľne klesajúci charakter. Tento vývoj bol spôsobený znižujúcou sa natalitou, zvyšujúcou sa mortalitou a tiež prirodzenou migráciou obyvateľstva, pretože obec nemá zdroje pracovných príležitostí a pripravené stavebné pozemky na výstavbu nových obytných a bytových domov, ktoré umožňujú stúpajúci demografický vývoj.

Základné údaje o obyvateľstve obce Žabokreky r. 1991

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0-14	15-59 M	15-54 Ž	60+ M	55+ Ž	Nezistené	Predprod	Produkt	Po prod
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Žabokreky	1039	520	519	213	340	298	68	120	0	20,5	61,40	18,10

## Základné údaje o obyvateľstve obce Žabokreky r. 2001

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0-14	15-59 M	15-54 Ž	60+ M	55+ Ž	Nezistené	Predprod	Produkt	Po prod
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Žabokreky	1123	556	567	222	355	313	87	146	0	19,8	59,5	20,7

## Základné údaje o obyvateľstve obce Žabokreky (r. 2004)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov						Podiel z trvale býv.obyv.vo veku %		
	celkom	muži	ženy	0-15	15-59 M	15-54 Ž	60+ M	55+ Ž	Nezistené	Predprod	Produkt	Po prod
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Žabokreky	1111	554	557	186	363	315	97	150	0	16,74	61,03	22,23

Obec Žabokreky patrí do okresu Martin. Obec má katastrálnu výmeru 523,1753 ha, na 1 ha katastrálneho územia pripadá 2,12 obyv./ha.

## PRIRODZENÝ PRÍRASTOK OBYVATEĽSTVA - MIGRÁCIA

Odrazom ekonomickej situácie obyvateľstva v obci je aj jeho prirodzený prírastok. Podobne ako na celom území Slovenskej republiky, tak aj u nás, má klesajúci charakter.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prirodzený prírastok, resp. úbytok ako aj migráciu obyvateľstva od roku 2000 po rok 2005.

	Roky	Živonarodení	Prist'ahovaní.	Zomrelí	Odst'ahovaní	Celkový prírastok(+)/úbytok(-)
	1	2	3	4	5	6
1	2000	11	29	10	15	15
2	2001	13	11	10	15	-1
3	2002	8	30	9	25	4
4	2003	4	20	9	26	-11
5	2004	8	15	14	15	-6
6	2005	7	29	15	19	2

## EKONOMICKÁ AKTIVITA

## Organizačná štruktúra hospodárstva v obci Žabokreky:

	Názov ukazovateľa	Rok 2003
1	<b>1</b>	<b>2</b>
2	Subjekty vedené v Registri organizácií	90
3	<b>Právnické subjekty spolu</b>	16
4	Podniky	7
5	Obchodné spoločnosti	4
6	Akiové spoločnosti	0
7	Spoločnosti s ručením obmedzeným	3
8	Družstvá	1
9	Štátne podniky	0
10	Obecné podniky	0
11	Org. zložky zahraničných osôb	1
12	Ostatné ziskovo orientované jednotky	0
13	<b>Neziskové organizácie spolu</b>	9
14	Neziskové organizácie rozpočtové	0
15	Neziskové organizácie príspevkové	0
16	Neziskové organizácie ostatné	9
17	<b>Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri spolu</b>	74
18	Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - živnostníci	69
19	Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - slobodné povolania	2



20	Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri – súkr. hospodáriaci roľníci	3
21	<b>Počet podnikov v súkromnom sektore spolu</b>	89
22	Počet podnikov v súkromnom sektore – v medzin. vlastníctve s prevažne súkr. s.	0
23	Počet podnikov v súkromnom sektore – v zahraničnom vlastníctve	1
24	Počet podnikov v súkromnom sektore – družstevnom vlastníctve	1
25	Počet podnikov vo verejnom sektore	1

Zdroj: štatistický úrad SR

**ZAMESTNANOSŤ – NEZAMESTNANOSŤ**

Obyvatelia obce sú zamestnaní v štátnych a súkromných firmách, sú súkromní podnikatelia alebo súkromne hospodáriaci roľníci. Vývoj celkového počtu uchádzačov o zamestnanie (UoZ) a miery nezamestnanosti (MN) z celkového počtu ekonomicky činného obyvateľstva zobrazuje nasledovná tabuľka:

Obec	Počet UoZ r. 2000	Počet UoZ r. 2001	Počet UoZ r. 2002	Počet UoZ r. 2003	Počet UoZ r. 2004	Počet UoZ r. 2005
1	2	4	6	8	10	12
Žabokreky	72	93	81	84	64	55

Z tabuľky je zrejmé, že počet nezamestnaných dosiahol najvyššie hodnoty v rokoch 2002 a 2003 a odvtedy má klesajúci charakter. V záujme udržania tohto trendu je potrebné vytvárať vhodné a motivujúce podmienky pre potenciálnych zamestnávateľov a podnikateľov. Samotná obec sa však zaraďuje medzi obce s nižšou mierou nezamestnanosti. Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobou nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov c najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bez maturity. Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

**Návrh**

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne podporovaním výrobnjej sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov
- modernizovať jestvujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo všetkých osadách ,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

**A.2.3.2. Bytový fond****Východiskový stav**

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov. Podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 1991 a v roku 2001 boli v obci Žabokreky nasledovné údaje:

**Bytový fond v obci Žabokreky (r. 2001)**

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané			Neobývané	
		spolu	v tom v rod. dom.	% podiel z trvale obýv.	abs. počet	% podiel na celk. Počet bytov
1	2	3	4	5	6	7
Žabokreky	329	295	270	91,53	34	10,33

**Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti obce Žabokreky (r.2001)**

Obec	Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti								
	spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	Nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	Z iných dôvodov	nezistený
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Žabokreky	34	2	7	6	5	1	0	12	1

## Ukazovatele úrovne bývania obce Žabokreky (r.2001)

Obec	Priemerný počet					Podiel trvale obyv. bytov vybavených %					
	Trv. býv. osôb na trv. 1 obyv.byť	m2ob.plochy na 1 trv. obyv.byť	Obyt.miest.na 1 trv. obyv.byť	Trv.býv.osôb na 1 obytnú miest.	M2obyt.plochy na osobu	Ústr. kúrením	Kúpeľňou alebo sprch. Kútom	Autom . práčkou	Rekreač. chatou, domčekom chalupou	autom	Počítačom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Žabokreky	3,81	75,8	3,86	0,99	19,9	76,3	95,6	67,1	4,4	45,8	10,8

## Návrh

## Počet domov a bytov existujúcich a navrhovaných regulovaných priestoroch

## súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,14 N-3,1 obyv./1 byt (ÚPN O - Žabokreky)

P.č.	RP	Počet									Spolu			Počet obyvateľov			Spolu
		Existujúce			Návrh			Výhľad			Domy	Ostat.	Byty	Exist.	návrh	výhľad	
		Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty							
<b>OBYTNÉ ÚZEMIE OU</b>																	
1	OU 01	43	2	41	0	0	0	28	0	28	71	2	69	127	0	87	214
2	OU 02	0	0	0	0	0	0	44	0	44	44	0	44	0	0	136	136
3	OU 03	2	1	2	14	0	14	22	0	22	38	1	38	6	43	68	118
4	OU 04	31	4	38	6	0	6	0	0	0	37	4	44	118	19	0	136
5	OU 05	4	0	4	18	0	18	0	0	0	22	0	22	12	56	0	68
6	OU 06	19	4	27	1	0	1	9	0	9	29	4	37	100	3	28	131
7	OU 07	8	1	7	0	0	0	0	0	0	8	1	7	22	0	0	22
8	OU 08	15	0	15	18	0	18	0	0	0	33	0	33	47	56	0	102
9	OU 09	13	0	13	18	0	18	0	0	0	31	0	31	40	56	0	96
10	OU 10	7	0	7	15	0	15	0	0	0	22	0	22	22	47	0	68
11	OU 11	27	1	26	12	0	12	0	0	0	39	1	38	81	37	0	118
12	OU 12	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
13	OU 13	3	0	3	6	0	6	0	0	0	9	0	9	9	19	0	28
14	OU 14	19	1	17	11	0	11	0	0	0	30	1	28	53	34	0	87
15	OU 15	15	0	15	0	0	0	0	0	0	15	0	15	47	0	0	47
16	OU 16	25	5	20	0	0	0	0	0	0	25	5	20	62	0	0	62
17	OU 17	8	1	7	0	0	0	0	0	0	8	1	7	22	0	0	22
18	OU 18	33	0	33	0	0	0	0	0	0	33	0	33	102	0	0	102
19	OU 19	50	2	50	0	0	0	30	0	30	80	2	80	155	0	93	248
20	OU 20	16	0	16	0	0	0	0	0	0	16	0	16	50	0	0	50
21	OU 21	3	0	3	17	0	17	0	0	0	20	0	20	9	53	0	62
22	OU 22	7	0	7	30	0	30	0	0	0	37	0	37	22	93	0	115
23	OU 23	4	0	4	16	7	16	43	0	43	63	7	63	12	50	133	195
24	OU 24	3	0	3	6	0	6	0	0	0	9	0	9	9	19	0	28
<b>REKREAČNÉ ÚZEMIE RU</b>																	
25	RU 01	6	6	0	6	6	0	0	0	0	12	12	0	0	0	0	0
26	RU 02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>VÝROBNÉ ÚZEMIE VU</b>																	
27	VU 01	17	17	0	0	0	0	0	0	0	17	17	0	0	0	0	0
28	VU 02	0	0	0	12	12	0	0	0	0	12	12	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>		<b>379</b>	<b>46</b>	<b>358</b>	<b>206</b>	<b>25</b>	<b>188</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>176</b>	<b>761</b>	<b>71</b>	<b>722</b>	<b>1126</b>	<b>583</b>	<b>546</b>	<b>2255</b>

Územný plán v súlade s predchádzajúcim územným rozvojom obce navrhne individuálne rodinné domy určené na bývanie zrealizovať najmä v týchto lokalitách: Horné záhrady, Dolné záhrady a Selište.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry
- vo výrobe je potrebné docieľiť rovnováhu medzi fyzickým ( investíciami do technológií ) a ľudským potenciálom ( pracovnými zdrojmi ),

- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.
- zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

#### 4.1.3 Súhrnné zhodnotenie

Obec Žabokreky sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno – výrobnou a rekreačnou funkciou.

V oblasti pracovných príležitostí sa obec prejavuje vysokou vychádzkou za prácou (Košťany, Martin, Česko). Bolo by vhodné posilniť miestne ekonomické aktivity – vytvoriť priemyselnú zónu, aby vytvorili pracovné príležitosti.

Prognózovaný vývoj obyvateľov a rast počtu bytov v obci do 2040

Rok	2004	2007	2020	2040
Počet obyvateľov	1111	1 126	1126 + 583 = 1709	1 709 + 546 = 2255
Počet domov		379	379 + 206 = 585	585 + 176 = 761
Počet bytov	354	358	358 + 188 = 546	546 + 176 = 722
Obývanosť/obyv/byt/	3,14	3,14	3,10	3,10

#### A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

##### A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec Žabokreky je situovaná východne od hlavnej komunikačnej osi Turčianskej kotliny, ktorou je cesta I. triedy č.65, vedená v smere S – J, spájajúca sídla vyššieho významu, na severe Martin a na juhu Turčianské Teplice. Z tejto komunikácie odbočuje v Košťanoch cesta III triedy č.06549, vedúca do obce Belá – Dulice, prechádzajúca obcou Žabokreky, ako hlavná komunikačná osa týchto sídiel. Podľa VÚC Žilinského kraja a podľa štúdie, ktorú vo februári 2006 vypracoval Dopravo- projekt Zvolen pre Národnú diaľničnú spoločnosť (NDS) bude vo výhlade najdôležitejšou komunikáciou prechádzajúcou údolím Turca v smere S – J rýchlostná cesta R3 vedená východne od Žabokriek. V súčasnosti (citujem informáciu zo stanoviska č. 3620/11870/2009, zo dňa 03.04.2009 Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava) je pre rýchlostnú cestu (RC) R3 v úseku R3 Martin – Horná Štubňa ukončená Technická štúdia /TŠ), ktorá študovala 8 variantov a navrhla tri odporúčané varianty vedenia trasy rýchlostnej cesty R3. Tieto tri varianty v procese EIA (Zámer a Správa o hodnotení) posudzované z z hľadiska vplyvu stavby na životné prostredie a bude vydané Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia, ktoré odporučí jeden z navrhnutých variantov, alebo ich kombináciu. Príprava rýchlostnej cesty R3 bude pokračovať vypracovaním Dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebný zámer, ktoré môžu trasu odporúčeného variantu ešte mierne zmeniť. Ďalej musí prebehnúť vnútrozozorná a štátna expertíza a až po vydaní územného rozhodnutia bude trasa rýchlostnej cesty R3 v území presne zafinovaná (stavba nie je zaradená v Programe prípravy a výstavby diaľnic a rýchlostných ciest na roky 2007 – 2010). Trasa doporučených a niektorých študovaných variantov R3 prechádza cez územie k.ú. Žabokreky. Trasa R3 v ÚPN VÚC Žilinského kraja sa v súčasnosti nezhoduje s odporúčanými variantmi z TŠ a bude sa meniť v zmysle aktuálneho stavu prípravy rýchlostnej cesty R3, v rámci aktualizácie ÚPN VÚC Žilinského kraja v roku 2009. Napojenie obce Žabokreky na R3 je možné najbližšou mimoúrovňovou križovatkou Rakovo – I/65 s RC R3.

##### A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Záujmové územie obce tvorí priľahlé územie susednej obce Košťany nad Turcom, juhozápadne od zastavaného územia obce Žabokreky – v časti Zásadol (za vodným tokom Belianka) sa nachádzajú 4 rodinné domy, ktorých obyvatelia majú trvalé bydlisko v Žabokreky, avšak ich domy sa nachádzajú v k.ú. Košťany, kde platia aj miestne dane, pričom obec Žabokreky pre nich zabezpečuje celú infraštruktúru.

Ďalším záujmovým územím obce je časť športového areálu, juhovýchodne od zastavaného územia obce Žabokreky, ktoré sa nachádza v k.ú. Necpaly, pričom územie využívajú obyvatelia obce Žabokreky. Obec Žabokreky pre celý športový areál zabezpečuje celú infraštruktúru.

Pri riešení horeuvedeného záujmového územia požadujeme, aby návrh územného plánu vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

##### A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Východiskový stav

###### Chránené územia prírody a krajiny

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených

území slovenského a európskeho významu. Na území katastra sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia prírody a krajiny zo slovenského ani európskeho hľadiska. Navrhované je miestne biocentrum – Pod Kopicami, miestny biokoridor Beliansky potok a séria interakčných prvkov.

Zásady ochrany a využívania územia, na ktorom sa vyskytujú chránené časti prírody ako aj na územiach bez nich sú dané najmä zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí ten stupeň ochrany, ktorý ustanovuje neskorší právny predpis. Na celom území katastra Žabokriek platí stupeň ochrany prírody č.1.

### Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú len fragmenty lesov – je tu jeden súvislý lesný porast hospodárskeho lesa. Jeho existencia ako reprezentatívneho lesného biotopu je dôležitá aj kvôli integrácii mnohých funkcií.

Vlastníkmi lesov sú Urbárske spoločenstvo Žabokreky, Spoločenstvo vlastníkov lesa – hora Malcov a súkromní vlastníci.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádza vodojem Jahodníky s objemom 3000 m<sup>3</sup> y pre mesto Martin so zdrojmi vody v Blatnickej doline a vodovodmi pretínajúcimi kataster Žabokriek.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Na území katastra je najlepšou bonitou pôda 4 skupiny.

Pôda je spravovaná Poľnohospodárskym družstvom „Cesta mieru“ Necpaly – Žabokreky.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Do katastra čiastočne zasahuje genofondová lokalita Dolný tok Belianskeho potoka – so zachovanými dobre vyvinutými vrbovými brehovými porastami vhodnými aj pre hniezdenie vtákov. Južne od Žabokriek v susednom katastri Košťany nad Turcom v priestore Žabokrečká terasa (Nad Zásadím - Hrušovie) – sa nachádza genofondová lokalita tvorená hranami a stráňami terasy so zvyškami dubohrábín, krovinovými formáciami a trávno bylínymi fytoocenózami a výskytom teplomilnej arachnofauny.

Plán

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajino-ekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

V rámci spracovania územného plánu sa v zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia podľa potreby **aktualizujú** okresné ÚSESy.

#### A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodnoekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce. Prírodno-ekologický potenciál obce je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce a veľkorysý spôsob osídlenia dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce. Žabokreky patria medzi nížinné funkčné typy osídlenia. Obec žabokreky patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do rekreačného krajinného celku Veľká Fatra – Juh, do rekreačného priestoru Necpaly, sídelné stredisko rekreácie a turizmu Necpaly **s navrhovanou maximálnou návštevnosťou 400 osôb/deň v lete a 900 osôb/deň v zime**.

Obec Žabokreky má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž cesty III/06549, ktorá prechádza cez zastavané územie a vedie do obce Belá – Dulince. Ďalšou kompozičnou osou je miestna komunikácia vedúca k Poľnohospodárskemu družstvu a k Športovému areálu. Ďalej v súlade s predchádzajúcim územným rozvojom obce sa domy určené na bývanie sa budú realizovať smerom južným k potoku Belianka a západným k obci Košťany nad Turcom.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo obecného úradu a pozdĺž cesty III/06549, ktorá prechádza zastavaným územím,

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba /Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Necpaloch/ a priemyselná výroba - Cestné stavby na hranici katastrov Žabokreky a Necpaly, chov koní pri veterinárnej ambulancii,
- **funkcia športu a zotavenia**/ futbalové ihrisko a šatne/ má predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj s rekreačnou funkciou a cestovným ruchom pri vodnom toku Belianka.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytných funkciách.

### A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Slovenský vidiek charakterizuje

- hustá sieť obcí,
- zložitosť konfigurácie terénu,
- na malej ploche štátu rôzne klimatické podmienky,
- množstvo malých a stredných vodných tokov,
- pomerne hustá dopravná sieť,
- prevažne koncentrovaná forma zástavby ( vo vyšších polohách roztrúsená, kopaničiarska forma zástavby),
- pomerne rozsiahle poľnohospodárske areály.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

Za účelom podpory viacfunkčného poľnohospodárstva bola vypracovaná v roku 1996 Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky, ktorej cieľom trvalo udržateľného obhospodarovania územia s produkciou potravín a obnoviteľných surovín, pri zachovaní obrazu krajiny, ďalej ochrana pôdy, vody, ovzdušia pred poškodením, zachovanie typických krajinných prvkov a objektov ľudovej architektúry, zaistenie sociálne korektných príjmov pre poľnohospodárov a ochranu poľnohospodárstva pred negatívnymi účinkami dovozu potravín z tretích zemí. Ekosociálna konvencia európskej agrárnej politiky nie je jediným dokumentom európskej únie, smerujúcim k budúcnosti vidieka. V roku 1993 sa vypracovala Charta vidieckeho priestoru, ktorá slúži ako smernica ochrany vidieka. V nej sa presadzuje nutnosť chrániť biodiverzitu vidieka, vytvorenú striedaním polí, lúk, pasienkov, lesov, vodnými tokmi a vidieckymi stavbami, chániť produkčnú schopnosť krajiny a vytvárať podmienky pre uzavretosť prírodných kolobehov, pre výrobu obnoviteľných surovín, pre rekreačné využitie krajiny s dodržaním rovnováhy medzi rozvojom turizmu a rekreácie a ochranou prírody.

V rámci Charty boli v 24 európskych štátoch vytvorené Programy obnovy dediny, ktoré navrhli systém na odstraňovanie nedostatkov a uspokojovanie potrieb vo sfére duchovnej aj materiálnej a systém podpory regionálnej aktivity obcí. Aj Slovensko sa zapojilo do tohto programu. Náš Program obnovy dediny je založený na iniciatíve obcí, zameraný k udržaniu a obnove kultúrnych tradícií, rozvoji miestnej ekologickej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, k zachovaniu vlastného obrazu, zlepšenie občianskej vybavenosti, k úprave verejných priestorov, k zlepšeniu technického vybavenia a udržaniu a účelnému využitiu celej krajiny.

Program obnovy dediny musí vychádzať zo schváleného Územného plánu obce, ktorý bude podkladom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Z toho hľadiska rozvoj sídla sleduje dva rozvojové horizonty:

- plánovací horizont
- prognózný horizont

Vymedzenie horizontov je nutné chápať z hľadiska obsahu. Napĺňanie územného potenciálu horizontov je potrebné nasledovne regulovať:

- V plánovacom horizonte prioritná orientácia sa kladie na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastavaného územia obce pri súčasnom bodovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v celom katastrálnom území.

- V prognóznom horizonte očakávané procesy rozvoja prekročia limitné hranice zastavaného územia a podľa územného plánu sa vymedzia potenciálne rozvojové plochy.

#### A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiskový stav

Obec Žabokreky vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou bol potok (Žabokrecký potok), ktorý preteká cez zastavané územie a vlieva sa do vodného toku Belianka a následne do Turca. Ďalšou kompozičnou osou je cesta III/06549, ktorá prechádza cez zastavané územie a vedie do obce Belá – Dulince. Ďalšou kompozičnou osou je miestna komunikácia vedúca k Poľnohospodárskemu družstvu a k Športovému areálu. Ďalej v súlade s predchádzajúcim územným rozvojom obce sa domy určené na bývanie sa budú realizovať smerom južným k potoku Belianka a západným k obci Košťany nad Turcom. Pôvodná

zástavba je charakterizovaná úzkymi hlbokými parcelami, na ktorých v prednej časti od ulice boli situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Pôvodné rodinné domy boli drevenej zrubovej konštrukcie so sedlovými drevenými strechami, pokrytými šindľom. Neskôr sa začali stavať murované domy, prízemné podobnej dispozície ako drevené zrubové domy. Tieto domy a domy realizované v posledných päťdesiatich rokoch sú spravidla dvojpodlažné so sedlovými strechami a využitým podkrovím, oplotené s nevyhnutnými hospodárskymi objektami. Najstaršie domy boli postavené v okolí motlítebne.

Poloha motlítebne, cintorína a obecného úradu vytvára prirodzené centrum obce. Tu sa nachádzajú obchody, pošta, pohostinstvo, základná škola a niekoľko prevádzok. Poľnohospodárske družstvo je situované východne od zastavaného územia Športový areál, ktorý vytvára futbalové ihrisko a šatne sa nachádza východne od poľnohospodárskeho dvora.

Pri stanovení základnej urbanistickej koncepcie bolo potrebné si stanoviť zásady využitia riešeného územia.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území a príľahlom území obce, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a odychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom západným, severným a východným. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, výrobný sektor predstavuje chov oviec a dobytka. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Ostatné územie katastrálneho územia obce reprezentujú plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nivy vodných tokov, prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou.

Dnes má obec 1111 obyvateľov a od roku 1945 vzrástol ich počet takmer dvojnásobne. Za uplynulých 50 rokov zaznamenala obec aj najväčší rozvoj a obyvatelia najvyšší vzostup životnej úrovne. V tomto období sa aj najviac rozvíjala výstavba rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti a obec získala svoju súčasnú podobu, predovšetkým vďaka umu, zručnosti a usilovnosti jej obyvateľov. Títo si postupne svojpomocne vybudovali požiarnu zbrojnicu, kultúrny dom, základnú školu, materskú školu, športový areál s tribúnou a ubytovňou, upravený a oplotený bol miestny cintorín, postavený dom smútku a upravili verejné priestranstvá. V účelovej výstavbe bola vybudovaná predajňa Jednoty s rozličným tovarom. Bývalá evanjelická školská budova bola prinavrátená cirkvi pre účely modlítebne.

Obec je elektrifikovaná, vybavená miestnym rozhlasom, telefónmi, napojená na autobusovú dopravu, verejnú vodovodnú sieť, plynofikáciu. Obec má vybudovaný vodovod i kanalizáciu. Rekonštruovaná bola štátna cesta vedúca obcou smerom na turistické a rekreačné stredisko v Jasenskej doline v katastrálnom území obce Belá-Dulice. Všetky miestne komunikácie majú bezprašný asfaltový povrch.

V súčasnosti je v obci zabezpečené primerané zásobovanie obyvateľstva a návštevníkov, ako aj sieť služieb. Väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracuje v priemyselných podnikoch a inštitúciách v Martine a vo Vrútkach. V posledných rokoch (po roku 1989) sa do obce postupne vrátili niektoré remeselné činnosti a služby na báze súkromného podnikania občanov, ako pilenie dreva, stolárske a drevospracujúce prevádzky, služby stravovacie a pohostinské, stavebníctvo a iné.

Popri poľnohospodárskom družstevníctve, ktoré má vybudovanú potrebnú materiálno-technickú základňu, sa rozširuje aj sektor samostatne hospodáriacich roľníkov. Svoju činnosť obnovilo v obci aj urbárske spoločenstvo a združenie vlastníkov pôdy. Všetky tieto aktivity poskytujú našim občanom pracovné príležitosti, znižujú nezamestnanosť, rozširujú sieť služieb a prispievajú k rozvoju a zveľaďovaniu Žabokriek.

Tak ako v minulosti aj v súčasnosti obec žije čulým kultúrno-spoločenským, duchovným i športovým životom. Občania sa zaujímajú o politicko-spoločenské dianie v našej mladej Slovenskej republike a o bežné záležitosti. Aktívne pracujú viaceré záujmové združenia občanov, politické strany a hnutia. V tomto období sa najviac darí futbalistom Slovana Žabokreky, ktorých družstvo dospelých úspešne reprezentuje obec v III. lige.

Dobré výsledky dosahuje a propagáciu obci robia aj členovia ochotníckeho divadla dospelých i mládeže.

Obec je aj liahňou pretekárov na terénnych motocykloch na čele s majstrom sveta v kategórii enduro Jaroslavom Katriňákom. V športe úspešne pretekal bývalý reprezentant Československa v chôdzi Milan Bartoš. Obec sa dostáva do povedomia širokej verejnosti aj takými podujatiami, ako sú každoročne uskutočňovaný „Futbalový turnaj o pohár redakcie Roľníckych novín“, „Turčiansky maratón slobody“ (prechádzajúci našou obcou) turistický výstup „Chodníkom Jána Váňu“, a iné. Úspešne rozvíjame, na obojstranný prospech, aj priateľské styky so Žabokrekmi nad Nitrou.

#### Plán

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a návrh novej zástavby sa opiera o snahu:

- usilovať sa o scelenie pôdorysu zastavaného územia obce – dostavať predovšetkým preluky
- zamedziť nevhodné rozširovanie, prípadne predĺžovanie zástavby okolo štátnych komunikácií,
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru,
- obytné objekty môžu byť spájané s objektmi, ktorých funkcia neruší prioritnú obytnú funkciu - bývanie a rekreácia, bývanie a remeslá, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo),
- usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky,
- negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby eliminovať,
- rozširovať výrobu ekologicky nezávadnú,
- zachovať historickú hodnotu urbanistickej kompozície obce,
- navrhnúť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti a športových areálov,
- navrhnúť cyklistické a vychádzkové trasy,

- chrániť prírodné prvky v obci.

#### A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Územný plán obce Žabokreky je založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného a obytného prostredia.

##### - Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Žabokreky.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

**Urbanistické limity** vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

#### A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Prvá písomná zmienka o osade pod názvom Villa Zabokrek je z roku 1282. tento priestor bol však osídlený už pred prvou písomnou zmienkou, čo podľa historických prameňov dokumentujú nálezy pozostatkov stavieb z čias Veľkomoravskej ríše, vrátane najstaršieho kostola z roku 9. – 10. storočia, ktorý sa nachádzal na Kostolišti (osade nad Žabokrekami). Aj vykopávky v lokalite Mohylka nad ocou Žabokreky hovoria o pietnom mieste slovanských bojovníkov zo 7. – 9. storočia (nájdene sekeromlaty, dvojsečné meče, ostrohy a pod.) Písomných zmienok o stredovekých Žabokrekoch už z 13. storočia, z čias panovania dynastie Arpádovcov v Uhorsku je pomerne veľa. V záznamoch zo 14. storočia, z čias vlády panovníckeho rodu Anjouovcov sa už dozvedáme aj o konkrétnych vlastníkoch pôdy. Tak vieme, že v roku 1323 vlastnil dedinku Peter, syn Bittera, ktorý ju zamenil za iné majetky so županom Dončom. Záujem o Žabokreky bol pochopiteľný, tieto ležali na vtedy dôležitej spojovacej ceste stredoveku. Od 14. storočia boli osudy obce Žabokreky spojené s nepochopiteľným panstvom a rodom Nepochpateľným, neskôr Juštovcov a to až do roku 1848. V tomto období v miestnej evanjelickej cirkevnej škole učil Janko Langsfeld, sučiansky rodák, ktorý ako bojovník za práva Slovákov v revolučných rokoch 1848 – 49 bol v júni 1849 maďarskými vojskami popravený. Aj po zrušení pachtovníctva zostala obec ďalej závislá na Nepochpateľných, kde bolo sídlo notárskeho úradu a ďalších vtedajších správnych orgánov a to až do doby jej politického osamostatnenia sa v roku 1950, keď bol v obci zriadený úrad národného výboru s matrikou.

V celej histórii obce sa jej obyvatelia prevažne zaoberali poľnohospodárstvom a chovom hospodárskych zvierat a v týchto činnostiach pridruženými remeslami. V dávnej minulosti sa tiež živili ako chýrni turčianski šafraníci a olejkári, ktorých podľa písomných záznamov z roku 1783 bolo v obci registrovaných 71 a so svojimi liečivami a pochutinami obchodovali hlavne v Poľsku, na Ukrajine a v Rusku. Ťažké sociálne pomery v rokoch I. svetovej vojny a po nej donútili viacerých našich občanov opustiť svoj rodný kraj za prácou do Ameriky a Kanady, tak aby zabezpečili prostriedky na obživu svojich rodín.

Aj v období medzi dvomi svetovými vojnami sa väčšina obyvateľov živila málo výnosným poľnohospodárstvom, prácou v lese pri ťažbe a spracovaní a zväžaní dreva. Niekoľkým sa podarilo nájsť prácu v martinských fabrikách – stoličkovej, celulózke a u stavebných firiem. Maloroľníci doplňovali poľnohospodársku činnosť remeselným spradením vlny, tkaním plátna, koberec, súkna. Pre tieto účely boli na potoku Belianka, ktorý preteká chotárom obce, postavené objekty ako mlyn, píla, valchovňa súkna, čistička a triedička ovčej vlny, ktorú využívali aj zo širokého okolia. Cez náhonové kolá a s využitím vodnej turbíny bola vyrábaná aj elektrická energia na jednosmerný prúd slúžiaci ku osvetľovaniu výrobných priestorov. Tieto činnosti zanikli až po roku 1950 v procese znárodňovania a v konkurencii s veľkými štátnymi továrňami. V obci najstaršími povolaniami boli mlynári, mäsiari a kováči, neskoršie pribudli aj krajčírky a v jednom období sa v obci vyrábalo aj pivo. Od 16. storočia bola v Žabokrekoch poštová stanica na poštovej ceste Bratislava – Košice, ktorú v roku 1552 – 53 založil Matej Taxis. Budova Pošty v Žabokrekoch bola postavená v roku 1743 z dreva zrubovým tvarom, mala tri oddelenia a jej súčasťou bola aj prepriahacia stanica koní ťahajúcich poštové dostavníky. V roku 1844 preložili poštovú stanicu do Koštian nad Turcom. Po 151 rokoch sa pošta do našej obce opäť v roku 1996 vrátila. Pre rozvoj obce bolo dôležité aj jej priblíženie svetu s využitím železnice na trase Vrútky – Zvolen, po ktorej prvý vlak cez Košťany nad Turcom prešiel 12.8.1872. V rokoch II. svetovej vojny sa aj občania Žabokreky zapojili do boja za oslobodenie od fašizmu. Tridsaťdva občanov pocítilo utrpenie koncentračných táborov a jedenásť za oslobodenie položilo svoje životy.

Erb obce Žabokreky má túto podobu – v hlave modrého štítu jedna strieborná ruža medzi dvoma červenými, pod nimi heraldicky vľavo otočená zlatá žabka so zlatou, striebornými perami zdobenou korunkou. V zmysle heraldickej konvencie bude možné striebornú podľa potreby zamieňať aj bielou, zlatú so žltou, pričom sa však tieto farby budú popisovať ako strieborná a zlatá. Pri čiernobielym vyjadrení farieb sa zlatá zastupuje jemným bodkovaním, strieborná zostáva voľná, červená sa vyjadří zvislým a modrá vodorovným šrafovaním.

Vlajka obce Žabokreky pozostáva zo štyroch pozdĺžnych pruhov vo farbách červenej, žltej, bielej a modrej. Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t.j. dvomi zástrihmi, siahajúcimi do tretiny listu vlajky.

Pečať obce Žabokreky je okrúhla, uprostred s obecným symbolom a kruhopolisom OBEC ŽABOKREKY. Pečať má priemer 35 mm, čo je v súlade s domácimi zvyklosťami a predpismi o používaní pečiatok s obecnými symbolmi.

Od spomenutých troch základných symbolov možno odvodiť ďalšie:

Zástava obce Žabokreky má podobnú kompozíciu ako obecná vlajka. Pomer jej strán však nie je záväzne stanovený, čo znamená že zástava môže byť aj dlhšia. Zástava sa od vlajky odlišuje tiež tým, že vlajka predstavuje tiež tým, že kým vlajka predstavuje voľný kus textilu, ktorý sa vztyčuje na stožiar pomocou lanka, zástava je vždy pevne spojená so žrdou, stožiarom, alebo kratším priečnym rahnom (ak ide o koruhva).

Krátka zástava obce Žabokreky je tiež pruhová, je však svojou dlhšou stranou pripojená k žrdi. Je vhodná najmä na hromadnú vlajkovú výzdobu obce.

Koruhva obce Žabokreky predstavuje zvislý typ obecnej zástavy, pri ktorej textil pripojený k priečnemu rahnú, spolu s ktorým sa vztyčuje na stožiar. Farby sú zoradené zľava do prava.

Znaková zástava obce Žabokreky má podobu takmer štvorca, jej výška sa však v skutočnosti rovná (proporčne) výške erbu a šírka jeho šírke. Erbové znamenie je to rozvinuté do celej plochy textilu.

Kombinovaná, alebo tiež „veľká“ koruhva obce Žabokreky predstavuje spojenie koruhvy so znakovou zástavou, ktorá sa pridáva k priečnemu rahnú do hornej časti zástavy.

Štandarda starostu obce Žabokreky má medzi ostatnými symbolmi obce osobitné postavenie. Je vlajkou starostu, jedným z odznakov jeho úradu. Podobá sa znakovkej zástave, je však doplnená o lem vo farbách obce – žltej, modrej a bielej (zoradených od horného rohu pri žrdi pozdĺžne a nadol). Rozdiel je tiež v tom, kým znaková zástava môže byť zhotovená v mnohých exemplároch, štandarda existuje spravidla len v jednom vyhotovení a býva tiež zhotovená luxusnejšou technikou.

#### Návrh

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR**.

Najvýznamnejšou stavebnou pamiatkou je bývalá Cirkevná ľudová škola, popisné číslo 53, nachádzajúca sa na parcele č. 5/14, v užívaní Evanjelickou cirkvou. Škola sa spomína už v roku 1845, kedy v nej účinkoval Juraj Langsfeld. V roku 1909 sa zrealizovala prístavba objektu. V roku 1950 sa poštátnila. Od roku 1990 objekt slúži ako modlitebňa Evanjelickej cirkvi Necpaly – filia Žabokreky, so zvonnicou.

Aj keď modlitebňa nie je zaradená medzi kultúrne pamiatky, je svedectvom stavebného umenia obyvateľov obce a navrhujeme nasledujúce hlavné ciele pamiatkovej starostlivosti zapracovať do územného plánu v plnom rozsahu:

- organizáciu činnosti na území a funkčné vymedzenie plôch uvažovať tak, aby bola zabezpečená ochrana prostredia uvedeného objektu, jeho prostredie podľa možnosti nenarušiť, resp. znehodnotiť stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb a to v to aj v podzemných a v ich blízkosti,

Historická zezeľ sa v riešenom území nenachádza. Pozornosť je nutné venovať stromom v okolí modlitebne a na cintoríne.

K existencii archeologických lokalít evidovaných v CEANS-e / Centrálnnej evidencii archeologických nálezisk / SR v riešenom území sa vyjadruje Archeologický ústav SAV Nitra a ich prípadne pripomienky je potrebné informáciu o:

ŽABOKREKY - Hradisko - slovanské obdobie

ŽABOKREKY - Na Mohylku - slovanské obdobie

Vzhľadom na potrebu osobitej ochrany archeologických nálezisk v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenie uvedených lokalít nebolo verejne prístupné resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76, odst. 3, zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň nieje vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií. Z tohto dôvodu je potrebné osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce.

Do návrhu záväznej časti regulatívov je potrebné zapracovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezku podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

Obec Žabokreky má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž cesty III/06549, ktorá prechádza cez zastavané územie a vedie do obce Belá – Dulince. Ďalšou kompozičnou osou je miestna komunikácia vedúca k Poľnohospodárskemu družstvu a k Športovému areálu. Ďalej v súlade s predchádzajúcim územným rozvojom obce sa domy určené na bývanie sa budú realizovať smerom južným k potoku Belianka a západným k obci Košťany nad Turcom.



Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo obecného úradu a pozdĺž cesty III/06549, ktorá prechádza zastavaným územím,
- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba /Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Necpaloch/ a priemyselná výroba - Cestné stavby na hranici katastrov Žabokreky a Necpaly, chov koní pri veterinárnej ambulancii a navrhovaná priemyselná zóna Chmelnice
- **funkcia športu a zotavenia**/ futbalové ihrisko a šatne/ má predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj s rekreačnou funkciou a cestovným ruchom pri vodnom toku Belianka. V návrhovom období sa bude dobudovávať areál materskej a základnej školy a Športový areál Slovan Žabokreky.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej funkcii.

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať sa na kapacitné a štruktúrne dobudovanie základnej vybavenosti a na rozšírenie výroby (priemyselná zóna) a zatriktívnenie obce pre turistov a rekreatantov vzhľadom na východiskové sídlo pre Jasenskú dolinu, v ktorej sa rozvíja stredisko zimných športov.

**Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Žabokreky**  
(Vid'. výkres č. 2 a 3):

označ.	Regulovaný priestor Názov	Funkcia				Pozn.
		Charakter územia	Hlavná	%	Smerná	
1	2	3	4	5	6	7
<b>OÚ - OBYTNÉ ÚZEMIE</b>						
1	Dolné Záhrady I.	obytné	BI	70	OV, Z	
2	Dolné Záhrady II.	obytné	BI	80	PHS, Z	
3	Dolné Záhrady III.	obytné	BI	80	PHS, Z	
4	Pri bytovkách	obytné	ov	50	BI, DVS	
5	Oproti cintorínu	obytné	BI	80	PHS, Z	
6	Pri cintoríne	obytné	BI	60	OV, ZV	
7	Pri Belianskom potoku	obytné	BI	80	PHS, Z	
8	Pri družstve	obytné	BI	80	PHS, DVS	
9	Horné Záhrady I.	obytné	BI	70	OV, DVS	
10	Horné Záhrady II.	obytné	BI	80	PHS, DVS	
11	Horné Záhrady III.	obytné	BI	60	OV, DVS	
12	Stred I.	obytné	OV	50	ZV, RS	
13	Záhumienky I.	obytné	BI	80	PHS, Z	
14	Záhumienky II.	obytné	BI	80	DVS, TDV	
15	Stred II.	obytné	OV	50	BI, DVS	
16	Pri Obecnom úrade	obytné	OV	50	BI, DVS	
17	Pri škôlke	obytné	OV	50	RŠ, BI	
18	Pri hlavnej ceste	obytné	BI	80	PHS, Z	
19	Stred III.	obytné	BI	70	OV, DVS	
20	Selište I.	obytné	BI	80	PHS, Z	
21	Selište II.	obytné	BI	80	PHS, Z	
22	Selište III.	obytné	BI	80	PHS, Z	
23	Selište IV.	obytné	OV	50	BI, DVS	
24	Zásadol	obytné	BI	80	PHS, Z	
<b>VÚ – VÝROBNÉ ÚZEMIE</b>						
1	Poľnohospodárske družstvo	výrobné	P	60	V-30, ZI-10	
2	Priemyselná zóna Chmelnice	výrobné	V	70	DVS-20, ZI-10	
<b>RÚ - REKREAČNÉ ÚZEMIE</b>						
4	Športový areál Slovan Žabokreky	rekreačné	RS	80	OV, ZV	
5	Záhradková osada	rekreačné	RS	50	PHs, ZV	

Legenda

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie

RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
V	Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
P	Poľnohospodárska veľkovýroba
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní(
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	zeleň verejná
Z, ZS	zeleň súkromná, sprievodná, brehová
ZI	zeleň izolačná

## A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

### A.2.7.1. BÝVANIE

V súčasnosti obec Žabokreky svojou polohou sa stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania pre ľudí zamestnaných v Martine. Ďalšou výhodou je blízkosť Martina s rekreačným strediskom Martinské hole a blízkosť Jasenskej doliny so strediskom zimných športov. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majiteľia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

#### - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Východiskový stav

V obci sa nachádzajú 3 bytové domy:

- bytový dom 6bj,
- bytový dom 6bj,
- bytový dom 12 bj.

Návrh

V návrhovom období je možné alternatívne zrealizuje nájomný sociálny dom v blízkosti existujúcich bytových domov (10 – 11 bj), prípadne pri vstupe do obce od Košťan v RP OU 23..

#### - BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Východiskový stav

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%.

Návrh

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce

### A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

**2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra**, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- A. Školstvo
- B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie
- D. Ochrana pred požiarom
- E. Osveta

**A. ŠKOLSTVO**

Východiskový stav

Zabezpečuje materská škola s 40 deťmi, 2 triedami a 4 učiteľkami.

V základnej škole je 70 žiakov, 4 triedy a 6 učiteľov. V areáli školy sa nachádza volejbalové ihrisko, bežecká dráha a priestor pre skok do diaľky a skok do výšky. Areál školy je oplatený.

Návrh

Reg.pries tor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>A.ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1žiak= 50m2)</b>						
OU17/E2	Materská škola	počet žiakov na 1000 obyv.	30–40 žiakov 1600 m2 poz.	30 detí/2učiteľky 6 447 m2 poz.	40 detí/2učiteľky 6 447 m2 poz.	+ 10 detí
OU06/E1	Základná škola (1 – 4)	počet žiakov na 1000 obyv.	185-190 žiakov 6650 m2 poz.	70 žiakov/6učiteľov (tr. I.-IV.) 4650 m2 poz.	85žiakov/7učiteľov (tr. I.-IV.)	+15žakov/+1učiteľ (tr. I.-IV.)
OU06/E1	Telocvičňa pri ZŠ	ks/rozmer	1ks 36x18 m	0		
				<b>8 zamestnancov</b>	<b>9 zamestnancov</b>	<b>+ 1 zamestnanec</b>

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Areál školy je potrebné dobudovať o vonkajšie športové plochy.

**B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ**

Východiskový stav

Zdravotnícke služby poskytuje zdravotné stredisko v Košťanoch nad Turcom s neštátnymi ambulanciami

- 1 obvodný lekár,
- 1 detský lekár a
- 1 stomatólog.

V Košťanoch nad Turcom sa nachádza neštátna lekáreň.

Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Fakultná nemocnica v Martine so 4 lôžkovými oddeleniami – chirurgické, interné, detské a gynekologicko-pôrodnické oddelenie. Nemocnica zabezpečuje aj záchrannú zdravotnú službu.

V obci sa nachádza veterinárna ambulancia MVDr. Peter Zelenay a MVRr. Eva Zelenayová.

Návrh

Reg.pries tor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)</b>						
	Zdravotné stredisko - všeobecný lekár - detský lekár - zubný lekár	počet zariad. počet zariad. počet zariad.	1 1 1	Zdrav. stredisko Košťany nad Turcom		
OU23/N4	Súkromná ambulancia	počet zariadení/m2	0	0	2/50m2	+ 2/50m2
OU04/E3	Veterinárna ambulancia	zamest/počet opatrov. zvierat		1		
OU23/N6	Dom opatrovateľskej služby	počet. prestárlych ľudí	1 zar./ 50 ľudí/10	0	1 zar./ 50 ľudí/10zam	1 zar./ 50 ľudí/10

V návrhovej etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. o výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

**C. SPRÁVA A RIADENIE**

Východiskový stav

**Správa a administratíva**

V obci Žabokreky sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracujú 4 zamestnanci,
- Pošta + Poštová banka – 4 zamestnanci,
- Ostatné služby (polícia, bankové a poisťovacie služby) zabezpečuje okresné mesto Martin.

Návrh

Reg.pries tor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>C. SPRÁVA A RIADENIE ( 1miesto = 20 m2)</b>						
OU16/E4	Obecný úrad + informačná kancelária	počet prac.m.		3,5	4,5	1
OU16/E6	Pošta	počet prac.m.	1,25 1000 obyv.	4	6	2
				<b>7,5 zamest.</b>	<b>10,5 zamestancov</b>	<b>+3 zamestnancov</b>

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca a pošty minimálne o 2 zamestnancov.

V obecnom úrade je možné vybudovať turistickú informačnú kanceláriu .

#### D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

V obci je jedna požiarna zbrojnica, ktorá v súčasnosti vyhovuje potrebám obce.

Návrh

Reg.pries tor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>D. OCHRANA PRED POŽIAROM</b>						
OU06/E7	Požiarna zbrojnica	plocha(m2)		60	60	0

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

#### E.OSVETA

Východiskový stav

Kultúrny život v obci spočíva v týchto zariadeniach:

- Kultúrny dom s viacúčelovou sálou pre 250 návštevníkov divákov,
- Knižnica, ktorú používa cca 51 obyvateľov s 3074 knižnými zväzkami,
- Motlítebňa Evanjelickej cirkvi Necpaly – filia Žabokreky,
- Cintorín s domom smútku pri základnej škole,
- Pamätník SNP pri Obecnom úrade.

V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.**

Na území sa nachádza archeologické nálezisko – staroslovienske osídlenie, ktoré nie je presne lokalizované a zverejnené, preto je potrebné ku každej stavbe vyžadujúcej zemné práce stanovisko Archeologického ústavu SAV Nitra.

Návrh

Reg.pries tor.	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>E. OSVETA</b>						
OU16/E4	Knižnica verejná	m2 na obyv./zväzky/zam	0,05 – 0,1 m2	14 m2 3 074 zväzkov/1	14 m2 4 074 zväzkov/2	0 1 000 zväzkov/1
OU16/E4	Klub dôchodcov	m2	-	-	30	30
					<b>2 zamestnanci</b>	<b>+ 1 zamestnanec</b>

V návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice a počet zamestnancov o 1 osobu.

V existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadiť klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych občanov.

#### 2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Východiskový stav

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce.

Pozostáva z:

- Futbalové ihrisko so šatňami, ktorý prevádzkuje Športový klub Slovan Žabokreky,
- Športové plochy pri základnej škole.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT</b>						
RU.01 Športový areál Slovan Žabokreky						
RU.01/E8	Futbalové ihrisko	počet/rozmer	1 ks - 90x45m	2 ks - 105x63m	2 ks - 105x63m	0
RU01/N3	Tenisové ihrisko	počet/rozmer	1 ks 20 x 4 m		1 ks - 26x14m	1 ks - 26x14m
RU01/E16	Fitnes v tur. ubyt.	počet/ podl. plocha/z	1 ks – 50 m2	0	1 ks – 50 m2/2	1 ks – 50 m2/2
OU17/N2	Fitnes pri MŠ	počet/podl. plocha/z	1 ks – 50m2	0	1 ks – 50m2/2	1 ks – 50m2/2
OU06/E9	Ihrisko pri ZŠ	počet/rozmer	1 ks -9x18m	1 ks - 18x9m	1 ks - 18x9m	0
OU06/E9	Lahkoatletická dráha pri ZŠ	ks	0	1	1	0
OU17/N1	Ihrisko pri MŠ	počet/rozmer	1 ks - 20x40m	0	1 ks - 20x40m	
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+ 4 zamestnanci</b>

V návrhovom období navrhujeme

- V areáli Materskej školy zrealizovať fitnesklub a viacúčelové ihriská,
- V areáli Základnej školy zrekonštruovať existujúce ihriská a zrealizovať nové podľa plošných možností
- Športový areál Slovan Žabokreky rozšíriť o penzión s fitnes, bufetom a prechodným ubytovaním, tenisové ihriská, detské ihrisko, oddychové aktivity a parkovisko.

### G. KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

Kultúrny život v obci spočíva v týchto zariadeniach:

- Kultúrny dom s viacúčelovou sálou pre 250 návštevníkov divákov,
- Knižnica, ktorú používa cca 51 obyvateľov s 3074 knižnými zväzkami,
- Modlitebňa Evanjelickej cirkvi Necpaly – filia Žabokreky,
- Cintorín s domom smútku pri základnej škole,
- Pamätník SNP pri Obecnom úrade.

V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu**.

Na území sa nachádza archeologické nálezisko – staroslovienske osídlenie, ktoré nie je presne lokalizované a zverejnené, preto je potrebné ku každej stavbe vyžadujúcej zemné práce stanovisko Archeologického ústavu SAV Nitra.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>G. KULTÚRNE ZARIADENIA ( 1sedadlo = 25 m2)</b>						
OU16/E4	Kultúrny dom	sedadlo na 1000	60 – 105 sed.	250 sedadiel		
	Pamätihodnosti:					
OU12/E5	Modlitebňa	počet prac.m.	1	1zam		Evanjelická cirkev Necpaly-filia Žabokreky
OU19/E10	Pamätník SNP	počet	1	1		
				<b>1 zamestnanec</b>	<b>1 zamestnanec</b>	<b>0</b>

V návrhovom období je potrebné

- sa starať o uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie a
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

### H. MALOOBCHOD

Východiskový stav

V obci sa nachádza 5 obchodných prevádzok

- MAXI MAX – drogeria, farby – laky, železiarstvo,
- Predajňa COOP Jednota,
- Potraviny, Zelenina – ovocie,
- Predajňa živých rýb a
- Lacné odevy.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>H. MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)</b>						
OU16/E11	Maxi max - drogeria, farby laky, železiarstvo	m <sup>2</sup> predaj. plochy		500m2/4	500m2/4	0

OU01/E12	Predajňa COOP Jednota	ks/m <sup>2</sup> predaj. pl. na 1000 obyv./zam	129 – 194 m <sup>2</sup>	3 / 240m <sup>2</sup> /7	3 / 240m <sup>2</sup> /7	0
OU16/E13	Potraviny, ovocia zeleniny	ks/m <sup>2</sup> predaj. pl./zam	0	80 m <sup>2</sup> /2	80 m <sup>2</sup> /2	0
OU03/E14	Predajňa živých rýb	ks/m <sup>2</sup> predaj. pl./zam	0	80 m <sup>2</sup> /2	80 m <sup>2</sup> /2	0
OU04/E15	Lacné odevy	ks/m <sup>2</sup> predaj. pl./zam	0	80 m <sup>2</sup> /2	80 m <sup>2</sup> /2	0
OU23/N4	Polyfunkčné domy-OV+služby	ks/m <sup>2</sup> predaj. pl./zam	0	0	2/50 m <sup>2</sup> /4	2/50m <sup>2</sup> /4
				<b>17 zamestnancov</b>	<b>21 zamestnancov</b>	<b>+4 zamestnanci</b>

V návrhovom období územný plán rieši minimálne 2 predajne –v rámci výstavby navrhovanej individuálnej bytovej výstavby v severovýchodnej časti obce a v rámci polyfunkčných domov (RP OU 23).

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

### I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

#### Prechodné ubytovanie

- turistická ubytovňa na ihrisku - 24 lôžok

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>I. VEREJNÉ UBYTOVANIE (1lôžko= 50 m<sup>2</sup> alebo 150 m<sup>3</sup>)</b>						
RU01/E16	Turistická ubytovňa	ks/počet lôžok/zam na 1000 obyv.	24 lôžok	1/20lôžok/3	1/20lôžok/3	0
RU01/N5	Penzión	ks/počet lôžok/zam	0	0	1/40lôžok/5	1/40lôžok/5
RU01/N6	Rekreačné chaty	ks/ počet lôžok	0	0	5/40lôžok	5/40lôžok
	Spolu			<b>20lôžok/3zam</b>	<b>100 lôžok/8 zam</b>	<b>+80 lôžok/+5 zam</b>

V návrhovom období územný plán navrhuje v Športovom areáli Slovan Žabokreky zrealizovať o penzión ( 40 lôžok) a cca 5 rekreačných chát (5x8 lôžok).

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

### J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

V obci sú 4 prevádzky s verejným stravovaním a občerstvením

- Ranč u Bartoša,
- Espresso,
- Pohostinstvo a
- Hostinec KA + PO

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>J. VEREJNÉ STRAVOVANIE (1 stolička= 25m<sup>2</sup>)</b>						
OU16/E17	Ranč u Bartoša	45 stoličiek/zam na 1000 obyv	45 stoličiek na 1000 obyv	1(60stoličiek)/3	1(60stoličiek)/3	0
OU11/E18	Espresso	počet stolič./zam na 1000 obyv.	40 stoličiek na 1000 obyv.	1(50 stoličiek)/3	1(50 stoličiek)/3	0
	Pohostinstvo	stoličky/zam	0	1(45 stoličiek)/3	1(45 stoličiek)/3	0
RU01/E16	Hostinec KA&PO	stoličky/zam		1(30 stoličiek)/2	1(30 stoličiek)/2	0
OU23/N4	Polyfunkčné domy-OV+služby	ks/stoličky/zam			1/30stoličiek/2	1/30stoličiek/2
RU01/N5	Penzión	ks/počet stoličiek/zam	0	0	1/40stoličiek/5	1/40stoličiek/5
	spolu			<b>185 stoličiek/ 11zamestancov</b>	<b>255 stoličiek/ 13 zamestancov</b>	<b>+ 70 stoličiek/ 2 zamestanci</b>

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 30 stoličiek v občerstvení a 40 stoličiek v penzióne na ihrisku.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

### K.SLUŽBY

Východiskový stav

V obci sa nachádza jeden cintorín – v strede obce s domom smútku v regulovanom priestore OU.06 .

**Nevýrobné a výrobné služby**

Na území obce sa nachádzajú nasledovné služby:

- MP STAV-stavebné práce, vchodové dvere – montáž a predaj,
- Projektová a inžinierska činnosť v stavebníctve,
- Kaderníctvo,
- Zváranie KEPPI,
- VMP AGROKONZULT, obchodná a poradenská služba, agroturistika
- Občianske združenie PROCES I.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>K. SLUŽBY</b> ( 1prac. miesto = 15 m2)						
OU06/E20	Cintorín Urmový háj	6.5 m2 na hroby na 1000 obyv.	84 – 105 hrobov 546-682 m2	100 hrobov 15 000 m2	100 hrobov 15 000 m2	0
OU06/E21	Dom smútku	miesto v obrad. sieni na 1000obyv	15 – 25 miest 45-75 m2	30 miest	30 miest	0
OU01/E22	MP STAV – stavebné práce	počet prevádzok.		1 prevádzka /10zamestnancov	1 prevádzka /10zamestnancov	0
OU19/E23	Projektová a inžinierska práca v stavebníctve	počet prac. miest na 1000 obyv.	7,2 – 10,0 prac. miest	1prevádzka/ 1 zamestnanec	/1 zamestnanec	0
OU16/E4	Kaderníctvo	počet prac. miest na 1000 obyv.	9,85 – 14,15 prac. miest	1 prevádzka /2 zamestnanci	1 prevádzka /2 zamestnanci	0
OU19/E24	Zváranie	ks/zamestnanci	0	1 prevádzka /2 zamestnanci	1 prevádzka /2 zamestnanci	0
OU04/E25	VMPAgrokozult, obchodná a poradenská služba	ks/zamestnanci	0	1 prevádzka /3 zamestnanci	1 prevádzka /3 zamestnanci	0
VU01/E26	Občianske združenie Proces 4	ks/zamestnanci	0	1 prevádzka /1 zamestnanec	1 prevádzka /1 zamestnanec	0
OU23/N4	Polyfunkčné domy-OV+služby	ks/zam	0	0	2/2zamestnanci	+ 2/2zamestnanci
				<b>19 zamestancov</b>	<b>21 zamestancov</b>	<b>+2 zamestnanci</b>

V návrhovom období územný plán rieši

- zriadenie min 2 prevádzok služieb, napr. Oprava tovaru a potrieb pre domácnosť,
- zriadenie dvoch prevádzok v rámci zastavaného územia obce – prevádzky nesmú rušiť obytné územie.

**I.FINANČNÉ SLUŽBY**

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nachádzajú Poštová banka.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
<b>L. FINANČNÉ SLUŽBY</b> ( 1 zariadenie = 35 m2)						
OU16/E6	Bankové služby-Poštová banka	počet zariad./zam	1	1 prevádzka /1 zamestnanec	1 prevádzka/2zam	+1 zamestnanec
OU 23/N	Poistovacie a bankové prevádzky	ks/počet zam	0	0	2//4	1/4
				1 zamestnanec	<b>5 zamestnanec</b>	<b>+4 zamestnanec</b>

V návrhovom období územný plán rieši

- zriadenie jednej prevádzky bankových služieb,
- zriadenie jednej prevádzky poisťovacích služieb.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

**A.2.7.3 Výrobné územia****- Ťažba nerastných surovín**

Katastrálne územie obce Žabokreky má výrazne prírodný charakter. Najcennejšími prírodnými zdrojmi je orná pôda, ktoré sú chránené osobitnými predpismi.

Ložiská nerastných surovín sa v k. ú. Žabokreky nanachádzajú.

### - Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

#### Východiskový stav

Územie patrí do typu krajiny s krátkym vegetačným obdobím, podtypu s chladnou klímou, krajiny s malou potrebou doplnkovej vlahy a s veľmi silnou potenciálnou vodnou eróziou pôd. Je aj typom krajiny s takmer vyrovnaným podielom oráčin a trvalých trávnych porastov, s malou intenzitou poľnohospodárskej výroby.

Rastlinná výroba má prevahu v obilninách, nasledujú viacročné krmoviny, zemiaky a olejiny. V živočíšnej výrobe prevažuje v regióne chov hovädzieho dobyťka, ošípaných a oviec.

Trvalé trávne porasty sú obhospodarované prevažne kosením, menej pasením.

Najlepšou bonitou v katastri je bonita 4.

#### Prehľad poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Žabokreky

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda	4 599 744	87,94
Lesné pozemky	98 127	1,87
vodné plochy	40 984	0,78
zastavané plochy	378 083	7,22
ostatné plochy	114 815	2,19
CELKOM	5 231 753	100,00

Podľa ÚHDP katastrálne územie obce Žabokreky tvorí 523,1753 ha, z toho 459,9744 ha poľnohospodárskej pôdy ( 87,94%) , z čoho je 322,6561 ha ornej pôdy, 6,9698 ha záhrad , 130,3485 ha trvalých trávnych porastov.

Pôdnymi typmi v katastri sú fluvizeme kultizemné karbonátové so sprievodnými glejovými fluvizemami, čiernice kultizemné karbonátové, kambizeme pseudoglejové nasýtené so sprievodnými modálnymi a kultizemnými pseudoglejami, pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé a luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové.

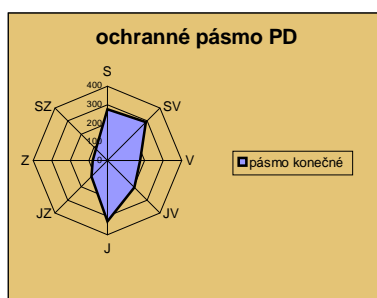
Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 4. do 9.

Pôvodný hospodársky dvor JRD, dnes **Poľnohospodárskeho družstva Necpaly** je najväčším výrobnou – hospodárskym zariadením v obci Necpaly aj Žabokreky. Skladá sa z dvoch fariem, jedna farma sa nachádza v obci Necpaly a druhá v obci Žabokreky. Farmy nemajú vyhlásené ochranné pásmo.

Poľnohospodárske družstvo Necpaly v súčasnosti hospodári na 1 275 ha pôdy. Zamestnáva 43 pracovníkov, z toho 30 pracovníkov pracuje v PD Žabokreky , 13 pracovníkov v dcérskej spoločnosti VKM, s.r.o. Necpaly.

Na farme v Žabokrekoch sa chová cca 1500 ks oviec. V dcérskej spoločnosti VKM – na farme v Necpaloch sa chová cca 445 ošípaných a cca 676 kusov hovädzieho dobyťka vrátane jalovic (údaje získane z ÚPN-O Necpaly).

Ochranné pásmo zatiaľ nebolo stanovené a v rámci spracovania ÚPN bude navrhnuté s rešpektovaním prevládajúcich smerov vetra a konfigurácie terénu v nasledovnom rozsahu:



Juhovýchodne od riešeného územia, na k.ú. Necpaly sa nachádza areál bývalej veľkovýkrmne ošípaných Necpaly s bývalou kapacitou 6 500 kusov, ktorá bola prevádzkovaná ako samostatná výrobná prevádzka a nebola súčasťou PD Necpaly. Kapacita mala vplyv na veľkosť ochranného hygienického pásma bývalej veľkovýkrmne. Areál sa v súčasnosti nachádza v dostatočne bezpečnej vzdialenosti od obytného územia, preto hygienické ochranné pásmo aj v prípade obnovenia prevádzky, by nemalo vplyv na obytné územia obidvoch obcí.

PD sa rozhodlo, že bude hospodáriť ekologicky, to znamená, že nepoužíva žiadne chemikálie ani umelé hnojivá. Pestujeme obilniny, krmoviny, kukuricu na siláž a na zrno.



Za posledné roky – od roku 2000, PD striedavo dosahovalo zisk a stratu. Hospodárske výsledky boli ovplyvnené najmä nárastom nákladov a stagnácie odbytových cien produkcie. Z dôvodov nerentability, PD upustilo od pestovania zemiakov a repky olejnej. Najväčším problémom je nezáujem trhu o produkciu PD.

V budúcnosti sa pripravuje rekonštrukcia fariem v Žabokrekoch i v Necpaloch v oblasti stavebnej a technologickej, nákupom strojov v celkovom objeme 30 mil. SK. Tento objem finančných prostriedkov chce PD preinvestovať v rokoch 2008 – 2011. Plán rozvoja vidieka predurčuje spoluprácu s obcou hlavne v oblasti investovania do diverzifikácie poľnohospodárskych činností smerom k podpore turizmu, rekreačných aktivít a pod. V Žabokrekoch sa postupne vybuduje obytné stredisko na výroby z ovčieho syra a v prípade možnej podpory z Európskych fúnie vybudovať MVE na vodnom toku Belianka.

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia kŕmnych plodín iba prirodzenou cestou
- potreba znižovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusikom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne fariem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné klásť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

### - Priemyselná areálová výroba

Východiskový stav

Na území obce sa nachádza:

- Drevovýroba Bartoš,
- Stajne a výbeh pre kone za veterinárnou ambulanciou,
- Výroba koží, preparovanie,
- V areáli poľnohospodárskeho družstva sa nachádza:
  - Stavebniny,
  - Požičovňa náradia,
  - Hasiť Slovakia.

Priemyselná výroba areálová v obci sa nenachádza.

Podnikateľské aktivity v sekundárnej sfére predstavujú: MP STAV-stavebné práce, vchodové dvere – montáž a predaj, Projektová a inžinierska činnosť v stavebníctve, Kaderníctvo, Zváranie KEPPI, VMP AGROKONZULT, obchodná a poradenská služba, agroturistika, Občianske združenie PROCES I.

Návrh

Reg. prie stor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
	<b>M. VÝROBA</b> ( 1 výrobný areál = a'10 prac miest + 1000 m2 výrobnéj a skladovacej plochy)					
VU01/N7	Poľnohospodárske družstvo	počet areálov	-	4	6	+2
VU02/N7	Priemyselná zóna Chmelnice	počet areálov	-	-	12	+12
	spolu			4(40 zam)	18(180zam)	+14(140 zam)

V územnom pláne navrhujeme:

- vyčleniť plochy v areáli Poľnohospodárskeho družstva na výrobné aktivity,
- vyčleniť plochy pre Priemyselnú zónu Chmelnice – na realizáciu cca 12 výrobných areálov pri vstupe do obce od Necpal /140 zamestnancov/,
- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci ( pri bytových domoch, pri obecnom úrade, pri kultúrnom dome a v rekreačných areáloch.

### - Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Podľa ÚHDP katastrálne územie obce Žabokreky tvorí 523,1753 ha (100%), z toho 9,8127 (1,87%), čo je veľmi malé územie k.ú. obce. Jedná sa o lesy hospodárske v štvrtom bukovom lesnom vegetačnom stupni. Lesné stanovišťa sú typu sviežich bučín a v súčasnosti je hlavnou hospodárskou drevinou borovica a smrek. V pôvodných porastoch prevládal buk. Primiešané dreviny môžu byť javor mliečny, javor horský, jaseň aj brest hôrsky.

Pre uvedené lesy je typické, že sa vyskytujú najčastejšie na flyšových pieskovočoch a rôznych iných horninách vrátane vápencových. Pôdy patria prevažne k hnedým lesným pôdam, môžu sa vyskytnúť aj ilimerizované lesné pôdy. Bylinný podrast je v typickej forme chudobný, pri ostrovčekovitom výskyte lesných porastov je silne ovplyvnený silným presvetlením a prítomnosťou otvorených poľnohospodárskych priestorov.

Štruktúra porastov by mala byť dvoj- až trojvrstvá. V hornej vrstve s ihličnatými drevinami v hlúčikovite usporiadaní so silnými jedincami buka. Strednú vrstvu by mal tvoriť buk, umiestnený aj v spodnej vrstve spolu s cennými listnáčmi.

Hospodárskym tvarom je vysokokmenný les, rubná doba sa pohybuje v rozmedzí okolo 30 rokov. Prírodná obnova je dobrá, umelú možno zabezpečiť sadenicami. Ťažbu vzhľadom k dobrej dostupnosti je dobré vykonávať podrastovým spôsobom. Možno je použiť aj ťažké typy približovacej techniky. Porasty sú ohrozené námrazou, snehom, vetrom a zaburinením vysokými trávami a bylinami.

Lesy v katastrálnom území patria do Lesného hospodárskeho celku Kantor. Lesy sú obhospodarované štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Žilina, Urbárskym spoločenstvom Žabokreky a Spoločenstvom vlastníkov lesa – hora Malcov.

V roku 1992 bola obnovená činnosť urbárskeho spoločenstva (US).

US obhospodaruje v katastrálnom území obce Necpaly lesnú pôdu o výmere 85 ha a pasienky s urbárskym hájom v k.ú.

Žabokreky o celkovej výmere 74 ha.

Hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú nie produkčné ale ostatné funkcie lesov. K nim patrí funkcia protierózna, vodohospodárska, ochrany prírody, protilavínová, protideflačná, poľovná, výchovno-výskumná.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú trvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál územia. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

Poľovníctvo a rybárstvo.

Z rybárskeho hľadiska patrí tok Necpalského a Belianskeho potoka do lososovo-pstruhového rybárskeho revíru Necpalského potoka č. 3-2410-4-1. Hlavné lovné ryby sú pstruh potočný a lipiň obyčajný.

Návrh

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení platných predpisov.

### - Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

Obec patrí podľa Programu odpadového hospodárstva okresu do zvozovej oblasti TKO Martin.

V katastrálnom území obce Žabokreky sa nenachádzajú žiadne odkaliská či oficiálne skládky odpadov. V porovnaní so susednými obcami náveznými na cestnú komunikáciu je obec pomerne málo znečistená pevným odpadom. Na niektorých lokalitách sa nachádzajú **bodové znečistenia pevným odpadom**, ale nenachádzajú sa tu rozsiahle a dlhé roky využívané nelegálne smetiská. Komunálny odpad podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 19/1996 Z. z. (Katalóg odpadov), pod ktorý patrí aj domový odpad uložený na týchto lokalitách znečistenia, je označený kódom 91101. Je vhodný na spaľovanie v zariadeniach na to určených a podmienčne vhodný na skládkovanie, prípadne, jeho niektoré jeho zložky, na zneškodňovanie biologickou úpravou.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

Návrh

Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – pri trafostanici oproti bytovým domom, pri plynovej rozvodnej stanici, pri trafostanici na začiatku obce.

V zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. ktorý určuje program odpadového hospodárstva cieľe odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi a jedným z podkladov pre zostavovanie územného plánu. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva dávajú vyjadrenie k územnému plánu obce v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Spôsob zneškodňovania nebezpečného odpadu(NO) si musí vyriešiť každý producent NO zmluvne v spolupráci s firmami s takouto spôsobilosťou.

Spôsob nakladania s drobným stavebným odpadom a o miestach určených na zber odpadov ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie je potrebné doriešiť s obcou.

Pre územie Slovenskej republiky platí Program odpadového hospodárstva SR do roku 2000 vydaný rozhodnutím ministra ŽP č. 1/97-2.3 s účinnosťou od 15.1.1997.

Program vytyčuje strategické smery odpadového hospodárstva:

- prevencia
- využívanie druhotných surovín
- optimalizácia zneškodňovania odpadov
- riadenie prepravy odpadov
- sanácia starých neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

Základom stratégie je integrovaná koncepcia odpadového hospodárstva SR, ktorá je založená na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch
- materiálové zhodnotenie odpadov v čo najväčšej možnej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ nie je možné ich inak využiť
- skládkovanie odpadov v čo najmenšej možnej miere

K výhľadovým opatreniam na dosiahnutie uvedených cieľov patria:

- zabezpečenie dostatočnej kapacity pre zneškodňovanie NO v okrese,
- na každej regionálnej skládke vybudovať dotriedňovacie zariadenie
- plne zhodnocovať recyklovateľné zložky komunálneho odpadu
- dokončiť sanácie a rekultivácie nevyhovujúcich skládok
- Odpadové hospodárstvo obce sa opiera o vyššie uvedené programy. Pre separovaný odpad sú vytvorené podmienky zatiaľ len čiastočne. Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

#### A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Východiskový stav

Súčasný stav v okrese a koncepcia podľa ÚPN - VÚC

Podľa ÚPN-VÚC žilinského kraja, z pohľadu rekreácie a cestovného ruchu:

Územie okresu Martin tvorí severná časť rozľahlej Turčianskej kotliny, ktorú z východu uzatvára Veľká Fatra, zo severu a západu Malá Fatra. V smere na juh je kotlina otvorená a prechádza do okresu Turčianske Teplice. Rieky Váh a Turiec vytvárajú na seba kolmé hlavné osi kotliny. Od ostatného Považia je kotlina oddelená Strečnianskou a Kralovianskou nížinou. Ťažiskovým urbanizovaným priestorom okresu je mesto Martin, ktoré spolu s mestom Vrútky a veľkými sídlami Sučany a Turany vytvárajú prirodzenú sídelnú aglomeráciu.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú vzhľadom na uzavretosť územia pomerne malé. Najsilnejšie sú s okresom Turčianske Teplice, kde sa vzájomne prepájajú rekreačné aktivity po okrajoch kotliny rozložených podhorských sídel, hlavne Blatnice a Mošoviec. S okresom Žilina sú spoločné záujmy na hrebeňoch Malej Fatry, hlavne v priestoroch Šútovo – Chleb a Martinské hole a s okresom Ružomberok v údolí Váhu pri Šútove a vo Veľkej Fatre na Borišove.

Rekreačný potenciál okresu Martin je veľký a umožňuje široké spektrum ponuky. Prejavuje sa vyváženosť veľmi atraktívnych prírodných a civilizačných daností. Tieto a snimi spojené rekreačné a turistické aktivity majú prevažne celoštátny až medzinárodný význam. Umožňujú ďalej rozvíjať všetky pohybové, pasantné a migračné formy horského, mestského a vidieckeho turizmu. Blízkosť kúpeľného mesta Turčianske Teplice dáva možnosť participovať aj na kúpeľnom turizme a liečbe. Martin, ako štatutárne Národné kultúrne centrum, spolu s okolitým historickým osídlením Turca disponujú množstvom daností, ktoré vytvárajú jedinečnú ponuku pre poznávací, kultúrny a spoločenský, ale aj nákupný, obchodný a kongresový turizmus. V bezprostrednej návštnosti na mesto vzniká významné centrum horského turizmu a zimných športov Martinské hole s komplexom vysokoštandardnej vybavenosti.

Funkcia zotavenia bude dominantnou v obciach Šútovo, Vrútky a Sklabinský Podzámok. Participujúcou bude hlavne v obciach bystrička, Valča, Kláštor pod Znievom, Necpaly, Blatnica, Belá – Dulince, Turčianska Štiavnička, Turčianske Kľačany a Lipovec. Okres patrí do navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Turčianskej oblasti cestovného ruchu. Jeho územie pokrývajú rekreačné krajinné celky (RKC): Martin a Martinské hole, Lúčanská Malá Fatra, Veľká Fatra – Juh, Veľká Fatra – sever a Kriváňská Malá Fatra. Hlavným turistickým a nástupným centrom oblasti a okresu a tiež východiskovým centrom svojho RKC je

mesto Martin. Participujúcim je aj mesto Vrútky. Východiskovými centrami pre ostatné RKC sú sídla Příbovce, Necpaly, Turčianska Štiavnička a Turany.

Možnosti rozvoja turizmu v okrese sú veľmi dobré ale územne limitované. Všetky horstvá sú, alebo budú veľkoplošne chránené ako NP a CHKO. V nich je možné len skvalitnenie jestvujúcich rekreačných útvarov, spojené so znížením návštevnosti vo voľnej krajine, hlavne v letnej sezóne. Výnimkou sú Martinské hole. Ťažisko rozvoja horského turizmu treba posunúť do podhorských sídelných stredísk Blatnica, Necpaly, Vrútko, Turčianska Štiavnička a Šútovo, kde je možné spájať ho aj s vidieckym, poznávacím a kultúrnym turizmom. V meste Martin a v okolitých sídlach je treba hľadať hlavný dôraz na rozvoj aktuálnych foriem mestského turizmu, hlavne poznávacieho, kultúrneho a na zachytenie tranzitného cestného a železničného turizmu.

Okres má dobré predpoklady pre všetky formy horskej, pešej a lyžiarskej turistiky. Horská cykloturistika sa musí obmedziť podľa požiadaviek orgánov ochrany prírody len ne vyhradené cestné komunikácie. Cestnú cyklo, moto a výhľadovo aj hippoturistiku treba ďalej rozvíjať vo forme okruhov trás, s vybavenosťou etapových a cieľových ciest. Spolu s okresom Turčianske Teplice treba dobudovať vybavenosť tzv. cesty SNP.

Regulatívy ÚPN-VÚC z oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, vzťahujúce sa na riešené územie a jeho najbližšie okolie sú vyjadrené v nasledovnej tabuľke:

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia			
Oblasti cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary			
Názo v RZÚ	Nástup. centr.	Názov RÚC	Nástup. centr.	Názov RKC	Výcho-disk.cen.	Druh, názov, význam			
1	2	3	4	5	6	7			
Turčian-ska	Martin	Okres Martin	Martin	Martin a Martinské hole	Martin	CMR Martin	M		
						PRZ mesta Martin	-		
				SVT Vrútky	C				
				PRZ mesta Vrútky	-				
				AGL.RÚ Martinské Hole	M				
				Lúčanská Malá Fatra	Příbovce	SVT Příbovce	C		
		Veľká Fatra-Juh	Necpaly	Veľká Fatra- Sever	Turčianska Štiavnička	SRT Valča-Valčian.Dolina	R	SRT Kláštor pod Znievom	C
								SRTS Kláštor p.Zn.-Lazany	R
								AGL. RÚ Vrútko	C
								SVT Necpaly	R
SRTS Necpaly	R								
SVT Blatnica	M								
AGL.RÚ Blatnica	M								
Kriváňska Malá Fatra	Turany	Turčianska Štiavnička	Turčianska Štiavnička	SVT Turčianska Štiavnička	C				
				SRTS Turč.Štiavnička	R				
				AGL.RÚ Skl.Podzámok	R				
				SVT Belá-Dulice	R				
Pohorie Žiar	Slovenské Pravno	Turč. Teplice	Turč. Teplice a okolie	SRT Belá-Dulice-Jasenská Dol.	C				
				SVT Turany	C				
				SRT Turany –Trusalová	C				
				AGL.RÚ Šútovo	C				
AGL.RÚ Turč.Kľačany	R								
Okres Turč. Teplice	Turč. Teplice	Turč. Teplice	Turč. Teplice a okolie	SVT a LKM Turčianske Teplice	M				
				PRZ mesta Turč.Teplice	-				
				SRTS (RK) Rakša	R				
				SRTS (RK) Háj	R				
				SVT Mošovce	C				
AGL.RÚ Mošovce	C								
AGL.RÚ Čremošné	R								
Pohorie Žiar	Slovenské Pravno	Turč. Teplice	Turč. Teplice a okolie	SVT Slovenské Pravno	R				
				SRTS Slovenské Pravno	R				
				SRTS Jasenovo	R				
				SRTS Turček	R				

AGL.RÚ	= aglomerácia rekreačných útvarov
SRTS	= sídelné stredisko rekreácie a turizmu
SRT	= samostatné stredisko rekreácie a turizmu
SRTS/LK/	= stredisko rekreácie a turizmu pri prír. lieč. kúpeľoch
SRTS/RK/	= stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
PRZ	= prímestská rekreačná zóna
ZT	= základňa turizmu
ZR	= základňa rekreácie

III.	= horský funkčný typ
II.	= podhorský funkčný typ
I.	= nížinný funkčný typ

M	= medzinárodný význam
C	= celoštátny význam
R	= regionálny - okresný význam

Regulatívy pre usmerňovanie rozvoja rekreačných priestorov a útvarov regionálneho a vyššieho významu v okrese Martin má navrhnuté v nasledujúcej tabuľke č. 9/7.

Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese **MARTIN**

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor.útvár			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštevn. v hl. sezóne		Poznámka, spôsob rozv.
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Ýzn.	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Martin a Martinské Hole	Martin	6.1.	PRZ Martin - Záturčie - Jahodníky - Sklabinský Potok			120	260	600 L	3400 L	dost.a nová výstavba vo všetkých PRZ
		6.2.	AGL.RÚ Martin.Hole - SRT/RK/Martin. Hole - SRT Ostredok - SRT Stráne - SRT Jedľoviny	III	M	0113	1315	7200 Z	12800Z	dost.,nová výst. SRT Ostredok, dobudovanie vybav. pre RK v SRT Mart. Hole

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Bystrička		- SRT Lázky							
	Vrútky		- SRT Piatrová							
		6.3.	- PRZ Vrútky			-	30	800	2000	dost. pláž. kúp. pri Váhu
	Valča	6.4.	SRT Valča Valčian. Dolina	III	R	330	330	200	500	dostavba SRT
	Kláštor pod Znievom	6.5.	SRTS Kláštor pod Znievom	III	R	-	210	150	600	dostavba vybav. SRTS
Vrícko	6.6.	AGL.RÚ Vrícko - SRTS Vrícko - ZT Predvrícko	II	C	320	380	600 L	1800 Z	dost. a nová výstavba	
Veľká Fatra - Juh	Blatnica	6.7.	AGL.RÚ Blatnica - SRTS Blatnica - ZT Gader - ZT Pod Záhorím	II	M	270	300	600 L	1400 L	dost.,nová výstavba v SRTS Blatnica
	Necpaly	6.8.	SRTS Necpaly	II	R	90	90	400 L	900 L	dost. vybav.
Veľká Fatra - Sever	Belá-Dulice	6.9.	SRT Jasen.Dolina	III	C	560	360	3500 Z	4000 Z	dostavba vybavenosti

	Sklabinský Podzámok	6.10	AGL.RÚ Skl.Podzámok - SRTS Skl.Podzámok - ZT Karibor	II	R	130	130	200 L	800 L	dost.a nová výstavba v SRTS Skl. Podzámku
	Turčianska Štiavnička	6.11	SRTS Turč.Štiavn.	II	R	-	80	50 L	400 L	dost.a nová výstavba
Kriváňsk a Malá Fatra	Turčian. Kľačany	6.12	AGL.RÚ Turč.Kľač. - SRTS Turč. Kľačany - SRT Biele Brehy - ZT Kľač. Magura	II	R	340	420	700 Z	2100 L	dost. a nová výst.v SRTS Turč.Kľač. a Biele Brehy
	Turany	6.13	SRT Trusalová	II	C	130	180	1400 L	3600 L	dost. a nov.výst.
	Šútovo	6.14	AGL.RÚ Šútovo - SRTS Šútovo - SRT Rieka - ZT Pod Chlebom	II	C	90	120	700 Z	1000 L	dost. a nová výst. v SRTS Šútovo a SRT Rieky, využ. lomov po ukončení ťažby

Skratky použité v Tab.:

CMCR	=	Cieľové miesto cestovného ruchu – centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu
SVT	=	Sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu
LKM	=	Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu
LK	=	Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele regionálneho a vyššieho významu
RK	=	Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi – regionálneho a vyššieho významu
PRZ	=	Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske osady, športové a relaxačné areály)
SRTS	=	Sídlné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)
SRTS(LK)=		Stredisko rekreácie a turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo vnútorného kúpeľného územia)
SRTS(RK)=		Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
SRT	=	Stredisko rekreácie a turizmu (priamo zastavaného územia sídla)
ZT	=	Základňa turizmu
ZR	=	Základňa rekreácie
AGL.RÚ	=	Aglomerácia rekreačných útvarov

Význam:

M	=	Medzinárodný
C	=	Celoštátny
R	=	Regionálny (okresný)

### Rekreologické hodnoty a orientačný rekreologický potenciál regiónu a obce

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce. Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a promeráných príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.

Obec Žabokreky sa nachádza na podhorí Veľkej Fatry - Národného parku Veľká Fatra, ktorý má rozlohu s ochranným pásmom 83,56 ha. Horstvo je zložené z vápencov a dolomitov, bohaté na krasové jamy, priečne jaskyne, kaňonovité doliny a tiesňavy. Aj

preto zariadenie „zelenej izby“ – turisticko-informačného a ekologicko-poradenského strediska Turčianska Belanka má nenahraditeľný význam

Hlavný hrebeň Veľkej Fatry má dĺžku 40 km, priemerná šírka pohoria je 22 km. Má bohatstvo reliktných a endemických druhov rastlín a druhovú rozmanitosť živočíšstva. Vybudovaním náučného ekoturistického chodníka „Turčianska zlatá stuha mladých“ (Martin – Múzeum slovenskej dediny – Žabokreky – Necpaly) dôjde k systémovému prepojeniu so 114 značkovanými chodníkmi Veľkej Fatry s celkovou dĺžkou cca 400km Odbočka cez Košťany nad Turcom, Turčiansky Peter, Trnovo a Trebstovo spojí podhorie Veľkej Fatry s Lúčanskou Malou Fatrou. Tak bude organicky prepojené najmä pre peších turistov resp. cykloturistov klenoty biodiverzity (rezervácie a chránené prírodné výtvory) a kultúrno-historického dedičstva (kaštiele, hrady, hradiská a hrádky) Turca.

Návrh

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanoví kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

- RU.01 – Športový areál Slovan Žabokreky
- RU.02 – Záhradková osada

č	Rekreačný priestor, útvar			Význam	Krajinný a funkčný typ	Rozloha(ha)		Denná návštevnosť v hlavnej sezóne		Pozn.
	Obec, kat. územie	ID	Názov			súčasná	Navrhovaná	súčasná	navrhovaná	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Žabokreky		Športový areál – Slovan Žabokreky	L	II	0,15	0,32	100	200	
2	Žabokreky		Záhradková osada	L	IV	-	2,0	-	100	

1. Význam

M Medzinárodný význam  
 NR Nadregionálny význam  
 R Regionálny význam  
 L Lokálny význam

2. Krajinný a funkčný typ

I Nížinný, pre kúpanie a vodné športy  
 II Podhorský, pre rekreáciu a vodné  
 III Horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy  
 IV Relax, samozásobiteľstvo

## A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

### A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

V súčasnosti je zastavané územie obce Žabokreky legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

### A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasný a navrhovaný hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách: Za vodou, Poľany, Za Lomnicou, Pálenie, Klínkovky, Stred a Pod bytovkou.

Výrobná funkcia sa bude rozvíjať v regulovaných priestoroch VU 01 Poľnohospodárske družstvo a VU 02 Priemyselná zóna Chmelnice.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako reálne východisko pre rozvoj obce. Uvažujeme s športovo-rekreačnými lokalitami RU.01 – Športový areál Slovan Žabokreky a RU.02 – Záhradková osada

Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje v súčasnosti chov dobytka a stavebná výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať pracovné príležitosti v navrhovanej priemyselnej zóne a orientovať sa na nasledovné aktivity – agroturistika, vidiecka rekreácia, cestovný ruch, turizmus a obnova tradičných remesiel.

## A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### PRÍRODA

V riešenom území sa nenachádza ochranné pásmo žiadneho chráneného územia. Teda na celom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V blízkosti katastra je národná prírodná rezervácia Turiec so 4. stupňom ochrany prírody a krajiny.

V rámci spracovania ÚPN pre obec Žabokreky navrhujeme miestne biocentrum Pod Kopicami a miestny biokoridor Beliansky potok.

**TECHNICKÉ ZARIADENIA**

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča,
- Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Martin, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn.311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Martin vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % -1:25),
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 460 mn.m.B.p.v,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 2,5 % - 1:40).

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

**Ochranné pásmo**

- STL a NTL plynovody v zastavanom území 1 m
- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 4 m

**Bezpečnostné pásmo**

- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 10 m
- STL a NTL plynovody v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp.

STN EN 386413, 386415, 736005.

- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodného toku Belianský potok – 6m, Žabokrecký potok – 4až 6 m,
- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.
- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m.

**A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,****Zariadenia požiarnej ochrany**

Východiskový stav

V obci Žabokreky sa nachádza 1 požiarňa zbrojnica - v regulovanom priestore OU.06.

Návrh

V územnom pláne sa uvažuje z modernizáciou, prípadne, s prístavbou jestvujúcej požiarnej zbrojnice.

**Zariadenia civilnej ochrany**

Ustanovenia obsiahnuté v zákone NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou FMTIR č. 83/1976 Zb. a 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vykonávacími a metodickými predpismi o územnom plánovaní umožňujú orgánom CO ako dotknutým orgánom štátnej správy uplatňovať v rámci územného konania požiadavky na ochranu obyvateľstva.

Podľa vyhlášky č. 297 Ministerstva vnútra SR z 19. októbra 1994 o stavebnotechnických požiadavkách na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a informácii patrí územný obvod Obvodného úradu Martin do územia I. kategórie. V Žabokrekoch sa ukrytie obyvateľstva predpokladá v úkrytoch budovaných svojpomocne do 100% obyvateľov + rezerva 1000 evakuovaných ľudí.

Doložka civilnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov( úplné znenie v zákone NR SR č. 261/98 Z.z.) sa môže spracovať v spolupráci s Obvodným úradom Martin – referát CO na osobitnú objednávku. Spracovanie doložky CO zabezpečuje všeobecne záväznými právnymi predpismi nasledovné oblasti:

- a) ochrana obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami ( vyhláška MV SR č. 300/96 Z. z. v znení neskorších predpisov ),
- b) stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany ( vyhláška MV SR č. 297/94 Z. z. v znení neskorších predpisov),
- c) hospodárenie s materiálom civilnej ochrany ( vyhláška MV SR č. 314/98 Z. z. ),
- d) technické a prevádzkové podmienky informačného systému ) vyhláška MV SR č. 348/98 Z. z.)

**Protipovodňové opatrenia**

V súčasnosti v našej krajine nájdeme zastavané doliny až ku samotným korytám riek, regulujeme potoky, staviame vodné diela, odlesňujeme, obrábame pôdu a tým sa dobrovoľne vystavujeme riziku , ktoré prinášajú povodne.

V rámci tvorby ÚPN – O Žabokreky t.j. návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- zachovať brehovú zeleň, ktorá má stabilizačný význam,



- v horských je možné realizovať dočasné retenčné nádrže alebo poldre,
- zastavané územia je možné chrániť hrádzami, ktorých budovanie nie je ideálnym riešením,
- neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov,
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku

Dôležitú úlohu v problematike povodní hrá Slovenský hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSYP. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR č. 184/2002 Z. z. o vodách.

## **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

### **A.2.11.1. Ochrana prírody.**

#### **Prírodné zdroje**

##### **- ochrana lesných zdrojov**

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú len fragmenty lesov – je tu jeden súvislý lesný porast hospodárskeho lesa. Jeho existencia ako reprezentatívneho lesného biotopu je dôležitá aj kvôli integrácii mnohých funkcií.

Vlastníkmi lesov sú Urbárske spoločenstvo Žabokreky, Spoločenstvo vlastníkov lesa – hora Malcov a súkromní vlastníci.

##### **- ochrana vodných zdrojov**

V katastri sa nachádza vodojem Jahodníky s objemom 3000 m<sup>3</sup> pre mesto Martin so zdrojmi vody v Blatnickej doline a vodovodmi pretínajúcimi kataster Žabokriek.

##### **- ochrana pôdných zdrojov**

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Na území katastra je najlepšou bonitou pôda 4 skupiny.

Pôda je spravovaná Poľnohospodárskym družstvom „Cesta mieru“ Necpaly – Žabokreky, SHR a individuálnymi vlastníkmi a užívateľmi.

##### **- ochrana genofondových zdrojov**

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Do katastra čiastočne zasahuje genofondová lokalita Dolný tok Belianskeho potoka – so zachovanými dobre vyvinutými vrbovými brehovými porastami vhodnými aj pre hniezdenie vtákov. Južne od Žabokriek v susednom katastri Košťany nad Turcom v priestore Žabokrecká terasa (Nad Zásadím - Hrušovie) – sa nachádza genofondová lokalita tvorená hranami a stráňami terasy so zvyškami dubohrábín, krovinovými formáciami a trávno bylínymi fytoocenózami a výskytom teplomilnej arachnofauny.

Beliansky potok je významným prítokom rieky Turiec, územia so štvrtým stupňom ochrany (NPR), ktorá je zároveň navrhovaným územím európskeho významu (SKUEV0382) a súčasťou Ramsarskej lokality Mokrade Turca, preto požadujeme vylúčenie vodných stavieb na toku.

Do ďalších stupňov ÚP zakomponovať podmienku zachovania remíz, väčších krovinatých porastov a vzrastlých drevín v poľnohospodárskej krajine a výsadbu protieózných pásov a stromoradií v záujme zvýšenia retenčnej schopnosti krajiny. Neplánovať výstavbu v záplavovom území toku.

##### **Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry**

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Žabokreky sú zvlnené polia a lúky v okolí obce. Krajinu dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod.

### **A.2.11.2. ÚSES.**

ÚSES – Územný systém ekologickej stability je celopriestorový systém navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Krajina je tvorená biocentrami, biokoridorami a interakčnými prvkami v hierarchickej úrovni: nadprovincionalnej a nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni.

Súčasťou riešenia územného plánu bude kostra územného systému ekologickej stability, ktorá bude:

- zabezpečovať územnú ochranu všetkých ekologicky hodnotných segmentov v území,
- vymedzovať priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a potravu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá – ktoré majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine.
- umožňovať migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory,
- zlepšovať pôdochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky,
- zabezpečovať optimálny rozvoj civilizačných, prírodných a kultúrnych hodnôt v reišenom území.

Najdôležitejším opatrením z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity v rámci katastra obce je dodržiavanie zákona o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. v praxi, aj keď kataster obce nepatrí do chránených území.

Podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja blízkosti katastra prechádza nadregionálny biokoridor terestricko-hydrický koridor rieky Turiec.

Navrhnuté je aj miestne biocentrum v priestore pod Kopicami tvorené mokradnou lokalitou (*Salix cinerea*, *S. purpurea*, *Vincetoxicum hirundinaria*, *Phragmites communis*, *Carex* sp. )

### A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o:

- najvýznamnejším ekostabilizačným opatrením v katastri je zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny. Prevažne poľnohospodárska krajina v katastri je tvorená veľkými lánmi orných pôd a trávnych porastov. Tieto priestory si vyslovene žiadajú rozčlenenie na prirodzených miestach medzi oddeľujúcich ich od seba. Nejednalo by sa prakticky o žiadny záber aktívnej poľnohospodárskej pôdy a výrazne by sa posilnili samoregulačné procesy v krajine s možnosťou súčasného zvýšenia úžitkových funkcií aj pre človeka (plody drevín, medonosné rastliny apod.)
- rešpektovanie a nenarušovanie prirodzene odlišných typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovaných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokradné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine)
- rešpektovanie pobytových biotopov cicavcov a hniezdných biotopov a času hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach – najmä v jarých mesiacoch, kosiť neskôr a nie systémom od okraja lúky smerom dovnútra)
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy)
- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
- využívanie alternatívnych zdrojov energií

## A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

### 2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Obec Žabokreky je situovaná východne od hlavnej komunikačnej osi Turčianskej kotliny, ktorou je cesta I. triedy č.65, vedená v smere S – J, spájajúca sídla vyššieho významu, na severe Martin a na juhu Turčianské Teplice. Z tejto komunikácie odbočuje v Košťanoch cesta III triedy č.06549, vedúca do obce Belá – Dulice, prechádzajúca obcou Žabokreky, ako hlavná komunikačná osa týchto sídiel. Podľa VÚC Žilinského kraja a podľa štúdie, ktorú vo februári 2006 vypracoval Dopravo- projekt Zvolen pre Národnú diaľničnú spoločnosť (NDS) bude vo výhlade najdôležitejšou komunikáciou prechádzajúcou údolím Turca v smere S –J rýchlostná cesta R3 vedená východne od Žabokriek. V súčasnosti (citujem informáciu zo stanoviska č. 3620/11870/2009, zo dňa 03.04.2009 Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava) je pre rýchlostnú cestu (RC) R3 v úseku R3 Martin – Horná Štubňa ukončená Technická štúdia /TŠ), ktorá študovala 8 variantov a navrhla tri odporúčané varianty vedenia trasy rýchlostnej cesty R3. Tieto tri varianty v procese EIA (Zámer a Správa o hodnotení) posudzované z z hľadiska vplyvu stavby na životné prostredie a bude vydané Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia, ktoré odporučí jeden z navrhnutých variantov, alebo ich kombináciu. Príprava rýchlostnej cesty R3 bude pokračovať vypracovaním Dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebný zámer, ktoré môžu trasu odporúčaného variantu ešte mierne zmeniť. Ďalej musí prebehnúť vnútrorezortná a štátna expertíza a až po vydaní územného rozhodnutia bude trasa rýchlostnej cesty R3 v území presne zafinovaná (stavba nie je zaradená v Programe prípravy a výstavby diaľnic a rýchlostných ciest na roky 2007 – 2010). Trasa doporučených a niektorých študovaných variantov R3 prechádza cez územie k.ú. Žabokreky. Trasa R3 v ÚPN VÚC Žilinského kraja sa v súčasnosti nezhoduje s odporúčanými variantmi z TŠ a bude sa meniť v zmysle aktuálneho stavu prípravy rýchlostnej cesty R3, v rámci aktualizácie ÚPN VÚC Žilinského kraja v roku 2009.

Napojenie obce Žabokreky na R3 je možné najbližšou mimoúrovňovou križovatkou Rakovo – I/65 s RC R3.

Obec nie je napojená na inú dopravnú sieť, železničná trať Vrútky – Zvolen, č.170 ide údolím Turca, ale mimo obec. Najbližšia železničná zastávka je v Košťanoch a najbližšia rýchliková stanica v Martine. Rovnako ani vodná, ani letecká doprava sa v obci neuplatňuje.

### 2.12.2. Organizácia dopravy v meste, dopravný systém

Cesta III/06549 prechádza obcou vo smere V – Z tvorí v obci základ komunikačného systému, je jeho chrbticou. Napriek tomu, že zabezpečuje aj pohyb tranzitnej dopravy, slúži v hraniciach obce ako zberná komunikácia, v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, ako komunikácia funkčnej skupiny B, triedy B3. Cesta je skoro celá priama, iba na konci, vo východnej časti obce je mierne, smerovo zvlhnená. Tento rozpor medzi možnosťami a potrebou, je riešený osadením zvislých dopravných značiek na začiatku a na konci obce, obmedzujúcich najvyššiu povolenú rýchlosť na 40 km/h. Okrem toho, asi uprostred (pri hasičskej strážnici) je na ceste bodová závada – smerový retardér a súčasné zaustavenie troch miestnych komunikácií, pri nedostatočnom rozhlade.

Na cestu III/06549 sú napojené ostatné komunikácie funkčnej skupiny C, zabezpečujúce obsluhu jednotlivých častí obce. Komunikačná sieť obce reaguje na rozvoj osídlenia a nesie všetky znaky postupného rozvoja, ale bez vopred stanovenej koncepcie. Komunikácie sú pomerne dobre vybudované, ich šírková úprava je väčšinou akceptovateľná (týka sa to aj cesty III/06549), ale ich zapojenie do komunikačnej siete je „náhodné“.

### 2.12.3. Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Prepravné vzťahy sú zabezpečované hlavne po ceste III/06549, ktorá by mala mať prednostne dopravný význam, ale vzhľadom na svoju polohu, slúži aj na obsluhu okolitej zástavby. Po ceste prechádza všetka zdrojová i cieľová doprava, ale aj doprava smerujúca na východ, hlavne v zimných mesiacoch, do rekreačnej oblasti Jasenskej doliny. Hlavne táto doprava, ktorá je pre obec tranzitnou dopravou sa stáva rozhodujúcim prvkom zníženej kvality životného prostredia.

Najlepší obraz o objeme a zložení prepravných vzťahov dávajú pravidelne sa opakujúce sčítania dopravy, ktoré každých päť rokov organizuje Slovenská správa ciest Bratislava, prostredníctvom svojich okresných pobočiek (SSC-SÚ Martin). V prípade cesty III/06549, sú k dispozícii iba údaje zo sčítacieho úseku č.95290 :

#### Zaťaženie z roku 1990 :

359 nákl.voz. 874 os. voz. 35 motoc. Spolu 1268 sk.voz./24 h.

#### Zaťaženie z roku 1995 :

220 nákl.voz. 1014 os.voz. 23 motoc. Spolu 1257 sk.voz./24 h.

#### Zaťaženie z roku 2000 :

253 nákl.voz. 1608 os.voz. 31 motoc. Spolu 1892 sk.voz./24 h.

#### Zaťaženie z roku 2005 :

335 nákl.voz. 1270 os.voz. 23 motoc. Spolu 1628 sk.voz./24 h.

Z uvedého je možné koštatovať, že vývoj medzi rokmi 2000 a 2005 bolo v celkovom objeme priaznivý, lebo došlo k poklesu dopravy o cca 14%, ale nepriaznivý vývoj zaznamenala nákladná doprava, ktorej objem vzrástol o cca 32% a rovnako vzrástol aj jej podiel z celkového objemu dopravy z 13,37%, na 20,58.

Objem dopravy už v roku 1990 prekročil limit pre dobré životné prostredie, ale ešte nedosiahol prahovú situáciu (3000 voz./24 h.).

V budúcnosti, po vybudovaní rýchlostnej cesty R3 je možné očakávať zníženie objemu tranzitnej dopravy, ako aj jej smerovanie, ale vzrastie počet vozidiel idúcich z Košťan, pre ktoré bude cesta III/06549 privádzačom na rýchlostnú cestu R3.

### 2.12.4. Hromadná doprava

Hromadná doprava je na území obce zabezpečovaná vo forme autobusovej dopravy, ktorú prevádzkuje SAD Martin. V obci sú vybudované tri autobusové zastávky, linky sú vedené po ceste III/06549 a umožňujú spojenie s Košťanmi a Martinom, v opačnom smere s Belou-Dulicami a Necpalmi.

### 2.12.5. Cyklistická doprava a peší pohyb

Cyklistická doprava má v meste vytvorené podmienky pre svoju existenciu, aj keď nemá vybudované samostatné komunikácie.

Cyklistická doprava je vedená v uličnom prietore spolu s ostatnou dopravou. Pre pohyb cyklistov sa využívajú aj poľné cesty, ktoré v priaznivom počasí poskytujú prijateľné podmienky pre tento druh dopravy. Konfigurácia terénu je pre tento druh dopravy priaznivá a preto tento cyklistická doprava má v obci a v jej okolí predpoklady rozvoja.

Okrem komunikácií využívaných denne je možné na cykloturistiku využiť aj trasu označenú v cykloturistickej mape „Kysuce – Horné Považie – Turiec“ ako trasu č.31- Popod Veľkú Fatru. Trasa začína v Turanoch a končí v Turčianskych Tepliciach. Z tejto základnej trasy odbočujú do jednotlivých dolín Veľkej Fatry odbočky č. 31 b, c, d, e.

Pešiemu pohybu v obci slúžia chodníky a pešie plochy. Chodníky sú vedené ako súčasť uličného priestoru, paralelne s vozovkami.

### 2.12.6. Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel.

Plochy pre statickú dopravu slúžia v obci v dvoch formách, ako plochy na teréne, alebo v individuálnych garážach.

Parkovaniu slúžia buď plochy vybudované pre tento účel - parkoviska, alebo uličný profil vozovky – státie pri obrubníku. Plochy, ktoré je možné identifikovať ako parkoviská sú iba pri Obecnom úrade a pri cintoríne a škole. Menšie plochy sú aj pri objektoch reštauračných služieb.

Na odstavenie vozidiel sa využívajú v prípade rodinných domov odstavňé plochy na vlastnom pozemku (v garáži, alebo pod prístreškom), alebo individuálne garáže stojace samostatne.

### 2.12.7. Vplyv dopravy na územie mesta, ochranné a hlukové pásma

Vplyv dopravy na obytné územie mesta je negatívny, intenzita dopravy na ceste III/06549 už prekročila hranicu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca obcou po tejto ceste prekračuje hodnotu 50 dB(A), povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Min. Zdravotníctva SR.

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách (Zákonč.135/61zb. znení zák.č.524/03 z.z.), v prípade Žabokriek sa uplatnia iba pred a za obcou ochranné pásma pre cestu III/51816..... 20 m.

### 2.12.8. Zhodnotenie dopravy a dopravných zariadení

Doprava prechádzajúca obcou po ceste III/06549, ktorej časť tvorí doprava tranzitná, je objemom dopravy, ale aj svojím vedením, limitujúcim faktorom z pohľadu zdravého životného prostredia a bezpečnosti dopravy, aj keď svojím šírkovým usporiadaním vyhovuje funkcii zbernej komunikácie. Diskutabilná je jej priamosť v konfrontácii s jej bezpečnosťou.

### 2.12.9. Problémové okruhy dopravy

Cesta III/06549

Vytvorenie komunikačnej siete obce zodpovedajúcej zásadám diferenciacie podľa významu.

Prepojenie cyklistických komunikácií  
Doriešenie otázok súvisiacich so statickou dopravou.

### 2.12.9. Hlukové zaťaženie

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po ceste III/06549. Poloha cesty, ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať o uplatnení urbanistických, ale ani technických prostriedkov na obmedzujúce opatrenia, napr. vybudovanie protihlukových stien na zníženie hluku. Vzhľadom na to, že množstvo dopravy zodpovedá významu obce a po ceste sa pohybuje iba doprava, ktorá má v obci cieľ, alebo zdroj nie je reálne uvažovať s protihlukovými opatreniami. Z pohľadu používania vozového parku je možné očakávať zlepšenie až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje po roku 2010 pre produkciu exhalátov a hluku.

### A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

#### A. ZÁSOBOVANIE VODOU

Vypracoval : **Rechtoríková Janka**

#### 1. Východiskový stav vodného hospodárstva

V obci Žabokreky je vybudovaný verejný vodovod a vybudovaná kanalizácia na ktorú však nie sú napojené všetky domácnosti – niektoré domácnosti majú splaškové vody zaústené do domových žump.

Siete sú v správe Vodárenskej spoločnosti Martin.

Jednotlivé objekty sú napojené vodovodnými a kanalizačnými prípojkami na vetvy a stoky. Na verejnom vodovode sú osadené podzemné hydranty.

#### 1.2, Vodovod

Návrh územného plánu rešpektuje existujúce zásobovanie obce pitnou vodou. Obec Žabokreky je zásobovaná z vodojemu Jahodníky s objemom 3000 m<sup>3</sup> odkiaľ je voda privádzaná prírodným potrubím DN 200 do rozvodnej siete v obci, ktorá má dĺžku 4,3 km a profil DN 100.

Riešenie vodovodnej siete v obci je navrhované rozšírením verejného vodovodu HDPE DN 100 aj so zokruhovaním. S osadením nadzemných hydrantov DN 100 pre vodárenské a požiarne účely na potrubíach vodovodu nesúhlasíme, nakoľko sa v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov verejné vodovody navrhujú tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo nezávadnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov. Na vodovodoch budú navrhnuté podzemné hydranty DN 80, ktoré budú plniť funkciu kalníkov a vzdušníkov. Podľa §-u 3 odst.3 písm. a.) vyššie citovaného zákona nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany napríklad nadzemné požiarne hydranty.

#### 1.3. Kanalizácia

Odkanalizovanie rešpektuje odvádzanie splaškových odpadových vôd na SKK Martin, s čistením na ČOV Vrútky. V obci je vybudovaná splašková gravitačná kanalizácia profilov DN 300.

Kanalizácia je gravitačná a vybudovaná z kanalizačných rúr PVC DN 300.

Na kanalizáciách sú zriadené sútokové a revízne šachty.

Jednotlivé prípojky sú zaústňované do stôk v šachtách a odbočnými tvarovkami.

Navrhované rozšírenia verejného vodovodu a plánovanej kanalizácie pre budúcu výstavbu, ako aj existujúce prírodné potrubia verejného vodovodu prechádzajúce riešeným územím je nutné umiestniť do verejných priestranstiev - komunikácií alebo zeleného pásu pri komunikácii vo vlastníctve obce.

#### 2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Počet existujúcich obyvateľov: 1126

Počet navrhovaných obyvateľov :558

Počet výhľadových obyvateľov:546

Spolu celkový návrh obyvateľov:2230

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

#### 2.1 Denná potreba vody

##### 2.1.a. Potreba vody pre obyvateľov

výhľad 2 230 obyvateľov - priem. potreba 145 l/os/deň

$Q_d = 323,495 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,74 \text{ l/s.}$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{dmax} = 323,495 \cdot 1,6 = 517,592 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,99 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod.max.} = \frac{323\,495}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 38\,819,3 \text{ l/h}$$

### 2.1.b. Potreba vody pre sociálnu a občiansku vybavenosť: m<sup>3</sup>/deň

$$Q_d = 25,65 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,29 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_{dmax} = 25,65 \cdot 1,6 = 41,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,475 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod.max.} = \frac{25\,650}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3\,078 \text{ l/h}$$

### 2.1.c. Potreba vody pre rekreáciu - verejné ubytovanie : m<sup>3</sup>/deň

$$Q_d = 51,90 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,60 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_{dmax} = 51,9 \cdot 1,6 = 99,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,146 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod.max.} = \frac{51\,900}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 6\,228 \text{ l/h}$$

### 2.1.d. Potreba vody pre výrobu - priemysel a poľnohospodárstvo: m<sup>3</sup>/deň

$$Q_d = 17,99 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,21 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_{dmax} = 17,99 \cdot 1,6 = 28,78 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,33 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod.max.} = \frac{17\,990}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 2\,158,8 \text{ l/h}$$

### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

	Priemerná potreba vody ( m <sup>3</sup> /deň )	maximálna potreba vody( m <sup>3</sup> /deň )
Obyvateľstvo	323,495	517,592
Občianska a soc. vybavenosť	25,65	41,040
Pre rekreáciu verej.stravovanie	51,90	99,04
Pre výrobu –priemysel a poľnohos.	17,99	28,78
spolu:	419,035=4,849 l/s	686,452 = 7,94 l/s

### 3.Vodné zdroje

Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na zásobne potrubie z vodojemu DN 200 z vodojemu Jahodníky .

### 4.Akumulácia vody

Akumulácia vody je pre celý skupinový vodovod Martin vo vodojemoch Jahodníky.

### 5. Vodovodná sieť

Verejný vodovod je gravitačný ,vetvový napojený z vodojemu potrubím DN 200.

Materiál existujúcej vodovodnej siete: tlakové potrubia liatinové a PVC s DN 100.

### 5.1. Navrhované riešenie vodovodnej siete :

V obci - pre navrhované časti zástavby sa verejný vodovod rozšíri a to HTPÉ potrubím DN 100 aj so zokruhovaním.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach šupátka so zemnými supravami- pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Nadzemné hydranty DN 100 na potrubíach sa osadia pre účely vodárenské a aj pre požiarne.

### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

	Priemerná potreba vody ( m <sup>3</sup> /deň )	maximálna potreba vody( m <sup>3</sup> /deň )
Obyvateľstvo	323,495	517,592
Občianska a soc. vybavenosť	25,65	41,040
Pre rekreáciu verej.stravovanie	51,90	99,04
Pre výrobu –priemysel a poľnohos.	17,99	28,78
spolu:	419,035=4,849 l/s	686,452 = 7,94 l/s

### 6. Kanalizácia

V obci je vybudovaná splašková gravitačná kanalizácia profilov DN 300.

Splaškové sú odvádzané na spoločnú ČOV pre hore uvedené mestá a obce.

Na kanalizáciách sú zriadené sútokové a revízne šachty.

Jednotlivé prípojky sú zaústňované do stôk v šachtách a odbočnými tvarovkami.

Prevedie jednotlivých stôk je z PVC kanalizačných rúr DN 300.

#### 6.1 Návrh kanalizácie :

V územnom pláne je navrhované rozšírenie kanalizácie. Zaústenie do kanalizácie bude hlavne splaškových vôd z existujúcej zástavby ,ktorá doteraz nebola pripojená a z navrhovanej zástavby.

Zberače splaškovej a dažďovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300. Odučovače ropných látok budú navrhované pre jednotlivé parkoviská a komunikácie lokálne a pred zaútením do vod. toku.

Odvedenie dažďových odpadových vodách, ktoré budú odvádzané v celom rozsahu mimo verejnú kanalizáciu, nakoľko existujúca kanalizácia v obci je dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody.

### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:

	Priemerná potreba vody ( m <sup>3</sup> /deň )	maximálna potreba vody( m <sup>3</sup> /deň )
Obyvateľstvo	323,495	517,592
Občianska a soc. vybavenosť	25,65	41,040
Pre rekreáciu verej.stravovanie	51,90	99,04
Pre výrobu –priemysel a poľnohos.	17,99	28,78
spolu:	419,035=4,849 l/s	686,452 = 7,94 l/s

### 7.Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 686,45/deň

Počet obyvateľov - celkom 2230

Produkcia znečistenia - BSK<sub>5</sub> –60 g/obyv./deň

celková produkcia BSK<sub>5</sub> – 133,8 kg

celková produkcia RL – 278,75 kg

celková produkcia NL – 122,65 kg

$$133,80 \cdot 10^6$$

$$cBSK_5 = \frac{133,80 \cdot 10^6}{686,45 \cdot 10^3} = 193,75 \text{ mg/l}$$

$$278,75 \cdot 10^6$$

$$cRL = \frac{278,75 \cdot 10^6}{686,45 \cdot 10^3} = 406,07 \text{ mg/l}$$

$$122,65 \cdot 10^6$$

$$cNL = \frac{122,65 \cdot 10^6}{686,45 \cdot 10^3} = 178,67 \text{ mg/l}$$

$$686,45 \cdot 10^3$$

S týmto množstvom splaškových vôd je potrebné počítať pri kapacitnom posúdení existujúcej ČOV.

**A.2.12.3. Energetika****2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****1. Súčasný stav****1.1. Vedenie VN**

Obec Žabokreky je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou, ktoré prichádza od obce Košťany nad Turcom a vedie južným okrajom zastavaného územia obce. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné.

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

názov		vlastník
TS 01	IBV – I.	SSE-D
TS 02	Obchod	SSE-D
TS 03	Cintorín	SSE-D
TS 04	Poľnohospodárske družstvo	SSE-D
TS 05	IBV – II.	SSE-D

**1.2. Vedenie NN**

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch a káblove, napájané z uvedených TS.

**1.3. Vonkajšie osvetlenie**

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

**1.4. Zhodnotenie súčasného stavu**

Súčasnne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblove, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

**2. Návrh zásobovania el. energiou****2.1. Projektové podklady**

situácia v mierke 1:2 000

požiadavky autora

prieskumy a rozbor 2008

**2.2. Spoločné elektrotechnické údaje**

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

**2.3. Energetická bilancia:**

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW  
 obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -  
 90 W/m<sup>2</sup>  
 4 kW/ lôžko

Výrobné územie, zastavané 30% plochy 120 W/m<sup>2</sup>

Nárast oberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

P.č.	Návrh			Spolu		
	Domy	Ostat.	Byty	Príkon Pi (kW)	□	Príkon Pp (kW)
<b>A - OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)</b>						
OU 01	0	0	0	0	0,0	0
OU 02	0	0	0	0	0,0	0

OU 03	14	0	14	168	0,5	84
OU04	6	0	6	72	0,6	43
OU 05	18	0	18	216	0,6	130
OU 06	1	0	1	12	0,8	10
OU 07	0	0	0	0	0,0	0
OU 08	18	0	18	216	0,4	86
OU 09	18	0	18	216	0,4	86
OU 10	15	0	15	180	0,4	72
OU 11	12	0	12	144	0,5	72
OU 12	0	0	0	0	0,0	0
OU 13	6	0	6	72	0,6	43
OU 14	11	0	11	132	0,5	66
OU 15	0	0	0	0	0,0	0
OU 16	0	0	0	0	0,0	0
OU 17	0	0	0	0	0,0	0
OU 18	0	0	0	0	0,0	0
OU 19	0	0	0	0	0,0	0
OU 20	0	0	0	0	0,0	0
OU 21	17	0	17	204	0,4	82
OU 22	30	0	30	360	0,4	144
OU 23	16	7	16	530	0,5	265
OU 24	6	0	6	72	0,6	43
<b>B - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)</b>						
RÚ.01	6	6	0	320	0,4	128
RÚ.02	0	0	0	0	0,0	0
<b>VÝROBNÉ ÚZEMIE VU</b>						
VU 01	0	0	0	0	0,0	0
VU 02	12	12	0	864	0,4	346
<b>SPOLU</b>	<b>206</b>	<b>25</b>	<b>188</b>	<b>3778</b>		<b>1700</b>

Súčasný príkon novej výstavby  $P_p = P_i \times b = 1700 \text{ kW}$

#### 2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 4 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	typ	výkon (kVA)
TS 06 OU 22	kiosková	400
TS 07 OU 14	kiosková	250
TS 08 OU 09	kiosková	250
TS 09 VU 02	kiosková	400

Zvýšenie odberu novou zástavbou bude pokryté vybudovaním nových TS a rekonštrukciou exist. TS. Napojené budú novým káblovým príivodom intravilánom obce.

#### Prekládky VN vedenia

Vzdušné prípojky k TS 01 – TS04 budú preložené do kábloveho vedenia uloženého vedľa komunikácie intravilánu obce. Uvoľní sa tým priestor plánovanej zástavbe.

#### Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti



presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.

c)uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,

d)vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

a)zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

b)vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

## 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

## 2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

## Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

### 1.Súčasný stav

#### 1.1.Telekomunikačné zariadenia

Obec Žabokreky patrí do primárnej telefónnej oblasti Slovenských telekomunikácií (PO) 43 Martin. V obci sa nachádza pošta, kde je lokalizovaná miestna telefónna ústredňa. Miestna sieť je budovaná časť kábelovými rozvodmi a časť vzdušným vedením.

Stav a nároky na telefonizáciu

Obec Žabokreky sa dynamicky rozvíja. Postupne ako sa budú realizovať nové objekty, budú vzrastať nároky na počet pripojení.

V obci je riešený rozvod miestneho rozhlasu. Sieť je vybudovaná vzdušnými vedeniami na oceľových alebo drevených stĺpoch.

Rozvod je realizovaný ako dvojdrôtový, vedený na izolačných podperách.

Televízne zariadenia

Celé územie obce je pokryté TV signálom. Je potrebné rozširovať slaboprúdové rozvody v navrhovaných lokalitách podľa tempa výstavby a vybudovať kábelový rozvod televízneho vysielania .

Informačné zariadenia

Riešené územie je pokryté signálom obidvoch mobilných operátorov. (ORANGE, T – Mobile )V posledných rokoch nastal nebývalý rozvoj informatiky. Všetky orgány verejnej správy, výrobné aj nevýrobné prevádzky a iné socio-ekonomické subjekty sú napojené alebo sa napájajú prostredníctvom

### 2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN kábelových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

## B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Žabokreky nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

## C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zásobovanie zemným plynom obce Žabokreky s plánovanám výhľadom spracovanom v

UPO je z jesvujúcej Regulačnej stanice / v správe SPP a.s.Bratislava/ cez STL a NTL plynovody a prípojky. V obci sú vybudované STL a NTL plynovody z ocele a z PE, ktorými sa dopravuje zemný plyn ku odberateľovi. V nových lokalitách sa musia plynovody vybudovať. Z jestvujúcich a nových plynovodov sa postupne pripoja plánované časti obce s prepojením na STL a NTL plynovody, čím sa plynovody v obci zokruhujú a vytvoria sa lepšie podmienky v distribučnej sieti. V nových lokalitách UPO sa vybudujú nové STLa NTL plynovody z PE a ocele o tlakom spáde PN 2,0 kPa a 100 kPa v celkovej dĺžke 1500 bm.

Nové NTL a STL plynovody budú vybudované postupne v etapách, budú vedené v štátnych

a miestnych komunikáciách a po pozemkoch obce. NTL a STL plynové prípojky budú ukončené HUP na hranici odberateľa v skrini RaMZ spoločne s regulátorom a meraním spotreby plynu.

**Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu:**

Údaj	Stav v r. 2008	Návrh k r. 2048
<b>Počet stavieb v celkom:</b>	<b>783</b>	<b>1538</b>
RD	350	710
Rekráčne domy	29	45
Občianska vybavenosť, služby	46	69
Byty	358	714
<b>Počet stavieb na plynofikáciu celkom:</b>	<b>626</b>	<b>1231</b>
RD	280	568
Rekráčne domy,	23	36
Občianska vybavenosť, služby	37	55
Byty	286	572

V roku 2008 - 2048 počítame s 80 % plynofikáciou objektov.

**Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa:**

RD	1,3 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	2850 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Rekráčne domy	1,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	2100 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Občianska vybavenosť, služby	5,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	11000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Byty	0,8 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	1680 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

- potreba plynu pre objekty OV, služby, výrobných prevádzok je vypočítaná odhadom
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

**Nápočet potrieb ZP podľa odberov k roku 2048 v obci Žabokreky bude:**

Druh odberu	počet	m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	tis.m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Rodinné domy	568	738	1618,8
Rekráčne domy	36	36	75,6
OV a Služby	55	275	605,0
Byty	572	458	960,9

**Redukovaná potreba plynu celkom: 1507 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> 3 260,3 tis.m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>**

**Výhľad potrieb ZP k roku 2048 v obci Žabokreky, Necpaly, Belá-Dulice:**

Lokalita odberu	m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	tis.m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Žabokreky	1500	3300
Koščany PP	1000	2500
Necpaly	1200	3000
Belá-Dulice	800	2000

**Výhľadovo potreba plynu celkom: 4500 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> 10 800 tis.m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>**

**Jestvujúci a výhľadový stav RS a STL a NTL plynovodov:****Jestvujúci stav:**

V súčasnej dobe je obec Žabokreky zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 300 PN 2,5 MPa Marin – Prievidza, samostatnou VTL prípojkou DN 150 PN 2,5 MPa cez RS so STL výstupom DN 150, PN 100 kPa a NTL výstupom DN 300, PN 2 kPa do obce Žabokreky.

V obci je vybudovaná STL a NTL plynovodná sieť vedená v komunikáciách obce a v štátnej komunikácii. Z obce RS Žabokreky je pripojený aj areál Cestných stavieb a Priemyselný park Koščany cez STL plynovod DN 150 a PE D 110, PN 0,1 MPa STL a NTL plynová sieť je zhotovená z ocelového a PE potrubia o svetlosti DN 300 až DN 50. Z jestvujúcich STL a NTL plynovodov sú zhotovené plynové prípojky k odberateľom. V súčasnej dobe je v obci z NTL plynovodov odoberaných 480 m<sup>3</sup>/h a zo STL plynovodov odoberaných cca.320 m<sup>3</sup>/h.

**Výhľad:**

Pre pripojenie nových odberateľov v záujmových lokalitách obce Žabokreky, obce Necpaly a Belá-Dulice sa predpokladá vybudovanie STL plynovodou o PN 0,4 MPa do týchto lokalít.

/t.č. sa rieši lokalita Belá-Dulice/. Rozšírenie plynofikácie do týchto lokalít si vyžiada prestavbu jestvujúcej RS a STL plynovodov v obci Žabokreky z prevádzkového tlaku PN 0,1 MPa na PN 0,4 MPa. V obci Žabokreky sa pre novú plynofikáciu záujmových lokalít a zlepšenie tlakových pomerov v jestvujúcich NTL plynovodoch musia vybudovať nové STL a NTL plynovody, ktoré sa musia navzájom zokruhovať cez Miestne doregulačné stanice.

Pre výrobné priemyselné parky v obci Žabokreky, Necpaly resp. pre výstavbu 240 RD v obci Bellá – Dulice je doporučujeme prestavbu jestvujúcej RS Žabokreky pre pokrytie spotreby plynu v priemyselných a obytných lokalitách obcí Necpaly, Košcany a Belá-Dulice.

#### Návrh na zabezpečenie plynofikácie

Plynofikáciu obce Žabokreky a jej nových lokalít v zmysle UPO doporučujeme riešiť na základe ďalšieho spracovania plynofikácie a výhľadu obcí Necpaly, Belá-Dulice nasledovne:

- preložiť jestv. VTL plynovú prípojku DN 150 PN 2,5 MPa mimo záujmovú oblasť
- upraviť RS 5000 Žabokreky, výkon a výstupný tlak na STL z 0,1 MPa na 0,4 MPa, s výhľadom na obece Necpaly, Belá-Dulice
- upraviť jestvujúce STL plynovody v obci z 0,1 MPa na 0,4 MPa
- vybudovať STL plynovod PN 0,4 MPa, s výhľadom na obec Necpaly, Belá-Dulice
- vybudovať STL a NTL plynovody v obci Žabokreky do nových záujmových lokalít
- vybudovať nové Miestne doregulačné stanice z STL na NTL pre zlepšenie tlakových pomerov v NTL plynovodoch a prípojkách
- vybudovať STL a NTL plynové prípojky ku novým odberateľom, RaMZ, v súčasnej dobe dodávka SPP a.s..
- STL plynovody a prípojky sa budú zhotovovať z materiálu PE100, SDR 11, resp 17,6.

**Poznámka:** V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s.Bratislava.

#### Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

##### Ochranné pásmo

- STL a NTL plynovody v zastavanom území 1 m
- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 4 m

##### Bezpečnostné pásmo

- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 10 m
- STL a NTL plynovody v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN 386413, 386415, 736005.

### A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom.

#### A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Severná časť regiónu Turca patrí k ťažiskovým oblastiam osídlenia s vysokým počtom pracovníkov v priemysle. Z hľadiska zaťaženia imisiami patrí región k najviac zaťaženým z viacerých komponentov (koncentrácia NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>). Kvalita povrchových vôd je priemerná, znečistenie podzemných vôd nízke až priemerné. Produkciou nebezpečného odpadu patrí región k mierne nadpriemerným. Radónové riziko je nízke až stredné. Pôdy patria k nekontaminovaným resp. mierne kontaminovným. Zdravotný stav lesov – lesy sú stredne až slabo poškodené.

#### A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

- OP.01: lesy hospodárske, interakčný prvok – návrh  
 OP.02: nelesná drevinová vegetácia (NDV), interakčný prvok – návrh  
 OP.03: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), interakčný prvok – návrh  
 OP.04: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), miestne biocentrum – návrh  
 OP.05: trvalé trávne porasty (TTP)  
 OP.06: orná pôda  
 OP.07: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)  
 OP.08: koridor Belianskeho potoka, biokoridor miestneho významu – návrh

Prehľad kombinácií funkcií plôch v rámci katastra udáva nasledovná tabuľka.

	USES	USES	USES	LES	NDV	TTP	TTP	OrP	voda	poznámka
	biokoridor miestny	biocentrum miestne	interakčný prvok	hospodársky les	NDV	NDV+TTP	TTP	orná pôda	vodné toky, mokrade	
OP.01			+	+						
OP.02			+		+					
OP.03			+			+				
OP.04		+				+			+	Pod Kopanicami
OP.05							+			
OP.06								+		
OP.07						+				
OP.08	+								+	Beliansky potok

#### A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Stresové javy v krajine katastra Žabokreky sú v zmysle krajinoekologického chápania viacerých druhov. K prírodným patria eróznno-denudačné javy, a potenciál pre vodnú eróziu vďaka plochám s flyšoidným podkladom. Aj súvislé veľkopoľné lány poľnohospodárskej pôdy možno v zmysle tejto metodiky chápať ako stresové prvky v krajine. Čiastočne k stabilizácii krajiny prispieva aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine, ktorú navrhujeme v pomerne výraznom rozsahu doplniť.

Zo sekundárnych stresových javov je v súčasnosti najvýznamnejším potenciálny silný vplyv navrhovanej rýchlostnej komunikácie, ktorá má prechádzať južným okrajom katastra. Frekventovaná cesta bude pôsobiť hlukom, vibráciami a exhalátmi. Obec pocíti tento problém akútne pretože je pomerne malá a situovaná v tesnej blízkosti. Pre redukciu týchto javov bude potrebné voliť kombináciu technických (hlukové steny) a biologických (výsadba popínavých a izolačných drevín) nápravných opatrení.

K významným stresovým javom v katastri patria aj diaľkové elektrické vedenia. Ich režim je nutné rešpektovať avšak predstavujú zdroj elektromagnetického poľa, vyžadujú osobitný režim vo svojom ochrannom pásme a v neposlednom rade esteticky výrazne narušujú ráz krajiny.

K tzv. stresovým javom patria aj neregulované formy vysýpania odpadov v rámci katastra, no najmä do blízkosti alebo priamo do vodných tokov. Okrem postihov, ktoré za takéto počínanie možno uložiť je potrebné rozvinúť aj systém environmentálnej výchovy na zdôraznenie súvislostí čistoty prírody, estetického vnímania krajiny a aj dopadu na ekonomické ukazovatele cez turistiku a agroturistiku.

#### A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

#### A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Východiskový stav

##### Ochrana prírody a krajiny

- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Pri prieskume územia neboli chránené druhy rastlín zaznamenané, čo však nevylučuje ich možnú prítomnosť. Z hľadiska živočíchov je zrejмый výskyt viacerých druhov spevavých vtákov, obojživelníkov a plazov a možný je samozrejme výskyt aj iných chránených druhov fauny. Zo živočíchov možno pripomenúť, že je chránená väčšina druhov vtákov, obojživelníkov, plazov. Takisto

aj vzácne cicavce, hmyz a iné skupiny fauny. Chránené rastliny tvoria tiež súčasť ochrany druhov, predpoklad výskytu je zvýšený na plochách podmáčaných, mokradných a lokalít s malými intervenciami človeka.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

#### - systémy ekologickej stability (ÚSES)

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu. Na území katastra sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia prírody a krajiny zo slovenského ani európskeho hľadiska. Zásady ochrany a využívania územia, na ktorom sa vyskytujú chránené časti prírody ako aj na územiach bez nich sú dané najmä zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí ten stupeň ochrany, ktorý ustanovuje neskorší právny predpis. Na celom území katastra Žabokriek platí stupeň ochrany prírody č.1.

V rámci spracovania návrhu územného plánu pre obec Žabokreky navrhujeme miestne biocentrum Pod Kopicami tvorené prevažne mokradnou lokalitou v okolí miestneho vodného toku vytekajúceho z obce. Lokalita je človekom relatívne menej ovplyvňovaná a do značnej miery sa tu v rámci katastra uplatňuje vplyv človeka. Miestny biokoridor navrhujeme pre tok Belianskeho potoka spolu so sprievodnou vegetáciou. Je to najvýznamnejší vodný tok v rámci katastra a funkcia biokoridoru má plniť aj preventívnu úlohu. Ďalšími prvkami ÚSES sú interakčné prvky prepájajúce pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Navrhnuté sú biotopy lesa, nelesnej drevinovej vegetácie a biotopy charakteru lesa a mokradné biotopy.

#### Prírodné zdroje

##### - ochrana lesných zdrojov

Celková výmera lesných pozemkov v katastrálnom území je takmer 10 ha. Jedná sa o lesy hospodárske v štvrtom bukovom lesnom vegetačnom stupni.

##### - ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádza vodárenská akumulačná nádrž – vodojem Jahodníky v správe TVS a.s.Martin 2x1500 m<sup>3</sup> na pitnú vodu.

##### - ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 4 a tak chránená pôda je len meliorovaná, ktorá sa tu nachádza najmä v severnej časti katastra.

##### - ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Lesné genofondové plochy boli spomínané vyššie a ďalej sem patria vybrané plochy príliš neovplyvnené hospodárením, niektoré podmáčané a mokradné lokality.

### A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh ÚPN obce Žabokreky – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Martine
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Martine
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

#### 2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Žabokreky okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie BI, občiansku vybavenosť, priemyselnú zónu, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Žabokrekoch a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

**2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok****Geomorfologické pomery****Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, východná časť do celku Oravská Magura, podcelku Paráč a západná časť do celku Podbeskydská vrchovina.

**Geologické pomery**

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovcce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namázania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukládanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

**2.16.3. Štruktúra územia**

Z údajov Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Martin, je štruktúra plôch v katastrálnom území Žabokreky v r. 2008 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda	459,9744	87,94
Lesné pozemky	9,8127	1,87
vodné plochy	4,0984	0,78
zastavané plochy	37,8083	7,22
ostatné plochy	11,4815	2,19
CELKOM	523,1753	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 87, 94% podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2008 459,9744 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 322,6561 ha ornej pôdy (61,67% - stupeň zornenia), 6,9698 ha záhrad (1,33%) a 130,3485 ha trvalých trávnych porastov(24,91% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú.

- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 9,8127 ha ( 1,87%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnatých porastov je výrazné.

**2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy**

Pôdnymi typmi v katastri sú fluvizeme kultizemné karbonátové so sprievodnými glejovými fluvizemami, čiernice kultizemné karbonátové, kambizeme pseudoglejové nasýtené so sprievodnými modálnymi a kultizemnými pseudoglejami, pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé a luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 4. do 9.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptylovať ju v rámci katastra, navrhujeme v návrhovej etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a vo výhľadovej etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

**2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Žabokreky**

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V riešenom území sa nachádzajú pôda zaradené do 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Žabokreky boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zámery Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na 27 regulovaných priestorov. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 38,3356 ha, z toho predpokladaný záber pôdy v zastavanom území je 4,9051 ha a mimo zastavaného územia 33,4305 ha. Výmera nepoľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,4492 ha.

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 13,9733 ha.**

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 2,5063 ha.**

**Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 11,4670 ha.**

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 4 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výpočet odvodov za záber pôdy.

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú.

Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu. Plochu záberov vid.

**Tabuľka J4**– Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy.

### A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

V zmysle § 5 ods. 1 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov ( jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z .č. 326/2005 Z.z .o lesoch).

V rámci ÚPN obce Žabokreky okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Pri návrhu sa neuvažuje s vyňatím lesnej pôdy.

### A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, výrobu, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

Koncepciu rozvoja zdokumentovaná v návrhu ÚPN obce Žabokreky je možné zhodnotiť nasledovným spôsobom:

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce Žabokreky je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 1709 medzi rokmi 2009 až 2020. Veľkosť cca 2255 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla.

Súčasťou prieskumov a arozborov je krajinnoekologický plán. V krajinnoekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajinnej štruktúry. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučované do vyšších jednotiek v zásade na princípe chorickom.

Územný plán obce Žabokreky bude založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného a obytného prostredia.

## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Žabokreky, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Žabokreky dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce s veľkosťou do 2255 trvalých obyvateľov s bytovacou možnosťou ubytovania do 100 lôžok, 255 stoličiek s návštevnosťou 300 návštevníkov v zime a v lete 300 návštevníkov.

### Návrh organizácie KÚ, a % zostupenie

Popis	Východiskový stav (2005) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	523,1753	-	523,1753
Zastavané územie	46,9484	53,3366	100,2850
%	8,973742	-	19,16853
Ostatné územie	476,2269	-	422,8903
%	91,026258	-	80,831747
	100,0000	-	100,0000

### Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Žabokreky do 2040

Rok	2001	2007	2020	2040
Počet obyvateľov	1123	1 126	1126 + 583 = 1709	1 709 + 546 = 2255
Počet domov	305	379	379 + 206 = 585	585 + 176 = 761
Počet bytov	329	358	358 + 188 = 546	546 + 176 = 722
Obývanosť/obyv/byt/	3,41	3,14	3,10	3,10

### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Žabokreky dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Žabokreky je rozdelené na:

#### I. Zastavané územie obce

Obec Žabokreky zaujíma medzi oravskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Žabokreky legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Žabokreky bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

1. OU. 01 - Dolné záhrady I.
2. OU. 02 - Dolné záhrady II.
3. OU. 03 - Dolné záhrady III.
4. OU. 04 - Pri bytovkách
5. OU. 05 - Oproti cintorínu
6. OU. 06 - Pri cintoríne
7. OU. 07 - Pri Belianskom potoku
8. OU. 08 - Pri družstve
9. OU. 09 - Horné záhrady I.



10. OU. 10 - Horné záhrady II.
11. OU. 11 - Horné záhrady III.
12. OU. 12 - Stred I.
13. OU. 13 - Záhumienky I.
14. OU. 14 - Záhumienky II.
15. OU. 15 - Stred II.
16. OU. 16 - Pri obecnom úrade
17. OU. 17 - Pri škole
18. OU. 18 - Stred III.
19. OU. 19 - Pri hlavnej ceste
20. OU. 20 - Selište I.
21. OU. 21 - Selište II.
22. OU. 23 - Selište III.
23. OU. 24 - Zásadol (záujmové územie)

**B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)**

24. VU. 01 – Poľnohospodárske družstvo
25. VU. 02 – Priemyselná zóna Chmelnice

**C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**

26. RU. 01 – Športový areál Slovan Žabokreky
27. RU. 02 – Záhradková osada

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:10 000 a M 1:2000.

**Zásady a regulatívy územia zastavaného územia obce:****A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)****1. Regulovaný priestor OU. 01 – Dolné záhrady I.**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V juhozápadnej časti zastavaného územia, na okraji zastavaného územia
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV), Zeleň súkromná(ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Nezasahovať do koryta vodného toku beliansky potok , zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N.OU.01.1 – OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU N.OU.01.2 – OCHRANA VZRASTLEJ ZELENE OKOLO POTOKA N.OU.01.3 – OCHRANNÉ PÁSMO VN A TRAFOSTANICE – 10M
<b>POZNÁMKA</b>		

## 2. Regulovaný priestor OU. 02 – Dolné záhrady II.

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Južne od juhozápadnej časti zastavaného územia, severne od RP OU. 03
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) PHs Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N.OU. 02.1– PLOCHY POZDĽŽ VN –10m N.OU.02.2- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE– 6m
<b>POZNÁMKA</b>		

## 3. Regulovaný priestor OU. 03 – Dolné záhrady III.

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Južne od RP OU.02
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) PHs Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Nezasahovať do koryta vodného tokuBeliansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.4., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N.OU.03.1 – OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BELIANSKY POTOK – 6 M N.OU.03.2 – OCHRANA VZRASTLEJ ZELENE OKOLO POTOKA N OU.03.3 – OCHRANNÉ PÁSMO VN– 10M
<b>POZNÁMKA</b>		

## 4. Regulovaný priestor OU. 04 – Pri bytovkách

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V stred zastavaného územia, medzi RP OU.01, 16. 15, 06, 05 a 03.
<b>FUNKČNÉ</b>	Súčasná	Zastavané územie obce

<b>VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5., VS 3.1.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU. 04.1– PLOCHY CINTORÍNA N.OU.04.2- OCHRANNÉ PÁSMO VN – 10 m	
<b>POZNÁMKA</b>		

### 5. Regulovaný priestor OU. 05 – Oproti cintorínu

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V strede zastavaného územia, západne od cintorína	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, domáce zvieratá) PHs Zeľeň súkromná (Zs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH) Zakazuje sa realizovať výbeh koní alebo jazdiareň na celom území OU 05, najmä na parcelách č. 174/55, 184/4, 184/37, 184/2, 184/21.
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU. 05.1– OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA	
<b>POZNÁMKA</b>		

### 6. Regulovaný priestor OU. 06 – Pri cintoríne

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V stred zastavaného územia, okolo cintorínu	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Zeľeň súkromná- BI (ZS), zeľeň verejná – cintorín (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.	

	Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Z hospodárskych činností (napr. chov koní) je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.06.1- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
<b>POZNÁMKA</b>	

### 7. Regulovaný priestor OU. 07 – Pri Belianskom potoku

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V juhovýchodnej zastavaného územia, južne od RP OU.08 a RP RU.01	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs Zeleň súkromná (Zs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz oravskej architektúry a ochranných pásiem Nezasahovať do koryta vodného toku Beliansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.4., VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.07.1 – OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BELIANSKY POTOK – 6 M N.OU.07.2 – OCHRANA VZRASTLEJ ZELENE OKOLO POTOKA N.OU.07.3 – OCHRANNÉ PÁSMO POL. DRUŽSTVA	
<b>POZNÁMKA</b>		

### 8. Regulovaný priestor OU. 08 – Pri družstve

<b>OHRANIČENIE RP</b>	V juhozápadnej časti zastavaného územia, východne od RP OU.04.	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.4., VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.08.1 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE N.OU.08.2 – OCHRANNÉ PÁSMO POL. DRUŽSTVA	
<b>POZNÁMKA</b>		

**9. Regulovaný priestor OU. 09 – Horné záhrady I.**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Severovýchodne od zastavaného územia obce, medzi VU.01 a OU.10 a VU.02.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS1.2., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.4., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N OU.09.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POL. DRUŽSTVA
<b>POZNÁMKA</b>		

**10. Regulovaný priestor OU. 10 – Horné záhrady II.**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia, medzi RP OU.9 a RP OU.11.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		

**11. Regulovaný priestor OU. 11 – Horné záhrady III.**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia obce, medzi RP OU.10 a RP OU. 12.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna

<b>FORMA</b>	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		

## 12. Regulovaný priestor OU. 12 – Stred I..

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V stred obce, medzi, medzi RP OU. 11 a RP OU.15.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Čiastočne zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované prípustné	Zeleň verejná (ZV), Rekreácia, šport (RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne (BI a hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.2., VS 3.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		

## 13. Regulovaný priestor OU. 13 – Záhumienky I.

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Severne od stredy zastavaného územia obce, medzi RP OU. 114, 11 a 10
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) PHs Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N OU.13.1. – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE – 10 m
<b>POZNÁMKA</b>		

## 14. Regulovaný priestor OU. 14 – Záhumienky II.

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Severne od stredy zastavaného územia obce , medzi RP OU. 21, 13
<b>FUNKČNÉ</b>	Súčasná	Zastavané územie

<b>VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) PHs Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Nezasahovať do koryta vodného toku Beliansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N OU.14.1. – OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNEJ STANICE PLYNU N OU.14.2. – OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL N OU.14.3. – OCHRANNÉ PÁSMO ŽABOKRECKÉHO POTOKA – 4 – 6 m
<b>POZNÁMKA</b>		

### 15. Regulovaný priestor OU. 15 – Stred II.

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V stred zastavaného územia obce, severne od RP OU.04.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzné	Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.2., VS 3.1.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		

### 16. Regulovaný priestor OU. 16 – Pri Obecnom úrade

<b>OHRANIČENIE RP</b>		V strede zastavaného územia obce, medzi RP OU. 15 a RP OU.17.
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzné	Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna

<b>FORMA</b>	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 3.1.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	-	
<b>POZNÁMKA</b>		

### 17. Regulovaný priestor OU. 17 – Pri škôlke

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Západne od RP OU.16, medzi RP OU 18 a 16	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované prípustné	Rekreácia a šport (RS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Zeleň verejná(ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 3. 2.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	-	
<b>POZNÁMKA</b>		

### 18. Regulovaný priestor OU. 18 – Stred III.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Západne od RP OU.17, medzi RP OU 17 a 20	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) - PHs Zeľň súkromná(ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	-	
<b>POZNÁMKA</b>		

### 19. Regulovaný priestor OU. 19 – Pri hlavnej ceste

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Pri hlavnej ceste, severne od RP OU.01	
<b>FUNKČNÉ</b>	Súčasná	Zastavané územie obce.



<b>VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS 1.2.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	-	
<b>POZNÁMKA</b>		

## 20. Regulovaný priestor OU. 20 – Selište I.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Západne od RP OU.16.	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie obce.
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) - PHs Zeľeň súkromná(ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	-	
<b>POZNÁMKA</b>		

## 21. Regulovaný priestor OU. 21 – Selište II.

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Severne od RP OU.22 a 20	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace) - PHs Zeľeň súkromná(ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	

<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.21.1- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU N.OU.21.2- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
<b>POZNÁMKA</b>	

**22. Regulovaný priestor OU. 22 – Selište III.**

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Západne od RP OU.20.	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace) Zeľeň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.4., VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	-	
<b>POZNÁMKA</b>	-	

**23. Regulovaný priestor OU. 23 – Selište IV.**

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Západne od RP OU.19.	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	-	
<b>POZNÁMKA</b>		

**24. Regulovaný priestor OU. 24 – Zásadol – záujmové územie(k.ú. Košťany n/ Turcom)**

<b>OHRANIČENIE RP</b>	Južne od Západne od RP OU.03	
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda a zastavané územie obce.
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace)-PHs Zeľeň súkromná (ZS)

	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.OU.24.1 – OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU BELIANSKY POTOK – 6 M N.OU.24.2 – OCHRANA VZRASTLEJ ZELENE OKOLO POTOKA	
<b>POZNÁMKA</b>		

## B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VU)

### 1. Regulovaný priestor VU. 01 – Poľnohospodárske družstvo

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Vo východnej zastavaného územia, medzi RU 01 a OU. 08
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Poľnohospodárska veľkovýroba (P)
	Navrhované prípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie Zeľň izolačná (ZI)
	neprípustné	Rekreácia a šport (RS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu.	
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.1., VS 1.2.	
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.VU.01.1- OCHRANNÉ PÁSMO VN – 10 m N.VU.02.2- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE – 10 m	
<b>POZNÁMKA</b>		

### 2. Regulovaný priestor VU. 02 – Priemyselná zóna Chmelnice

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Juhovýchodne od poľ. družstva a futbalového ihriska
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie Zeľň izolačná (ZI)
	neprípustné	Rekreácia a šport (RS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ</b>	súčasná	-

<b>FORMA</b>	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.1., VS 1.2, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		Ochranné pásmo letiska Martin – vzletový kúžeľ

## C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

### 2. Regulovaný priestor RU. 01 – Športový areál Slovan Žabokreky

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Vo východnej časti zastavaného územia, východne od poľnohospodárskeho družstva
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Zastavané územie a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny a ochranné pásma. Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo Belianskeho potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.2., VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 3.2.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		N.RU.01.1- OCHRANNÉ PÁSMO BELIANSKÉHO POTOKA - 6m N.RU.01.2- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ BELIANSKÉHO POTOKA N.RU.01.3- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ EL. VEDENIA VH – 10 N.RU.01.4- OCHRANNÉ PÁSMO POĽ. DRUŽSTVA
<b>POZNÁMKA</b>		

### 2. Regulovaný priestor RU. 02 – Záhradková osada

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Na juh od stredu zastavaného územia, južne od RP OU 06
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace)-PHs Verejná zeleň(ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny Nezasahovať do koryta vodného toku, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.“ Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.

<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>	VS 1.2., VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.4., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>	N.RU.02.1- OCHRANNÉ PÁSMO BELIANSKÉHO POTOKA - 6m N.RU.02.2- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BELIANSKÉHO POTOKA N.RU.02.3- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ EL. VEDENIA VN – 10 m
<b>POZNÁMKA</b>	

### LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
V	Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeľň verejná
ZS	Zeľň súkromná, sprievodná, brehová
ZI	Zeľň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahradka, chov hydiny, zajace)
PHf	Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

## II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmiernuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov. Územie mimo zastavaného územia v obci Žabokreky tvorí

- D - zóna ochrany prírody

### D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (UOP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

1. OP.01: lesy hospodárske, interakčný prvok - návrh
2. OP.02: nelesná drevinová vegetácia (NDV), interakčný prvok - návrh
3. OP.03: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), interakčný prvok - návrh
4. OP.04: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), miestne biocentrum - návrh
5. OP.05: trvalé trávne porasty (TTP)
6. OP.06: orná pôda
7. OP.07: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)
8. OP.08: koridor Belianskeho potoka, biokoridor miestneho významu – návrh

### Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce:

#### REGULOVANÝ PRIESTOR OP.01: lesy hospodárske, interakčný prvok - návrh

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Porasty hospodárskych lesov
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, hospodárske lesy
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; hospodárske lesy
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, interakčný prvok
	Nepřípustné	bývanie, výstavba, iná ako lesná výroba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Vysoký hospodársky les v zmysle LHP
	navrhovaná záväzná	Vysoký hospodársky les v zmysle LHP

<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami, po ťažbe zalesniť do 2 rokov a následne zabezpečiť do 5 rokov, podporovať prirodzenú obnovu lesa</li> <li>- pre lesohospodársku funkciu - dodržiavanie platného LHP a zákona o lesoch</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- pre funkciu interakčného prvku – zabezpečenie priaznivého pôsobenia na okolité prvky</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>	

### REGULOVANÝ PRIESTOR OP.02: nelesná drevinová vegetácia (NDV), interakčný prvok - návrh

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Porasty NDV súvislého charakteru
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV, interakčný prvok
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, interakčný prvok
	Nepřípustné	bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	NDV súvislé
	navrhovaná záväzná	NDV súvislé
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- ponechať prirodzenému vývoju</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- pre funkciu interakčného prvku – zabezpečenie priaznivého pôsobenia na okolité prvky</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR OP.03: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), interakčný prvok - návrh

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Porasty NDV zmiešané s TTP
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV a TTP
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok
	Nepřípustné	bývanie, výstavba
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	NDV zmiešané s TTP
	navrhovaná záväzná	NDV zmiešané s TTP
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- možno využívať na poľnohospodárske účely - pasienky</li> <li>- pre funkciu interakčného prvku – zabezpečenie priaznivého pôsobenia na okolité prvky</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR OP.04: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP), miestne biocentrum - návrh

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Porasty NDV zmiešané s TTP
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV a TTP
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, Miestne biocentrum
	Nepřípustné	bývanie, výstavba

<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	NDV zmiešané s TTP v zamokrenej lokalite
	navrhovaná záväzná	NDV zmiešané s TTP v zamokrenej lokalite
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- ponechať prirodzenému vývoju</li> <li>- pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)</li> <li>- neodvodňovať lokalitu</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		Lokalita v priestore Pod Kopicami je snáď najzachovalejšou plochou z hľadiska prírody v katastri obce. Ako prevenciu jej nenarušenia ju navrhujeme za miestne biocentrum.

### Regulovaný priestor OP.05: trvalé trávne porasty (TTP)

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Trvalé trávne porasty
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; TTP
	Navrhované pripustné	Poľnohospodárska výroba – kosenie, pasenie
	Nepripustné	
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Trvalé trávne porasty
	navrhovaná záväzná	Trvalé trávne porasty
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia,</li> <li>- uplatňovať poľnohospodársku výrobu</li> <li>- snažiť sa o ekologické formy hospodárenia</li> <li>- rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		

### Regulovaný priestor OP.06: orná pôda

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Orná pôda
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované pripustné	Intenzívna poľnohospodárska výroba
	Nepripustné	
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná záväzná	Orná pôda
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, menšie lány,</li> <li>- uplatniť ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky</li> <li>- doporučujeme rozčleniť veľké lány líniovou výsadbou drevín pozdĺž poľných ciest – možnosť uplatniť aj úžitkové dreviny plodové a medonosné – lieska, šípka, lipa apod.</li> </ul>
<b>POZNÁMKA</b>		

### REGULOVANÝ PRIESTOR OP.07: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty (TTP)

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Porasty NDV zmiešané s TTP
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; NDV a TTP

	Navrhované prípustné	Poľnohospodárska výroba - intenzívna
	Nepripustné	
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	NDV zmiešané s TTP
	navrhovaná záväzná	NDV zmiešané s TTP
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - možnosť uplatniť aj intenzívnejšie spôsoby hospodárenia – častejšie kosenie, prihnojenie organickými hnojivami
<b>POZNÁMKA</b>		

### Regulovaný priestor OP.08: koridor Belianskeho potoka, biokoridor miestneho významu – návrh

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Vodné biotopy a priľahlé brehové porasty Belianskeho potoka
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; riečne a pobrežné biotopy Belianskeho potoka
	Navrhované záväzná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; riečne a pobrežné biotopy Belianskeho potoka
	Navrhované prípustné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, miestny biokoridor
	Nepripustné	bývanie, výstavba, výroba, zmena vodného režimu tokov (hrádze, MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	zmiešaný biotop vodného toku s brehovými porastami a mokraďnými spoločenstvami na brehu rieky
	navrhovaná záväzná	zmiešaný biotop vodného toku s brehovými porastami a mokraďnými spoločenstvami na brehu rieky
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		- nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov, - pre funkciu biokoridoru - zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
<b>POZNÁMKA</b>		

#### 2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- legislatívne regulatívy,
- funkčné regulatívy,
- priestorové regulatívy,
- regulatívy podmienok výstavby,
- dopravné regulatívy
- technické regulatívy.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzná, prípustná a nepripustná.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

##### a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Martin.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

##### b) Funkčné regulatívy:



Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešené zastavané územie osady Ústredie je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

**ZASTAVANÉ ÚZEMIE****NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY NA ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV:**

označ.	Regulovaný priestor Názov	Funkcia				Pozn.
		Charakter územia	Hlavná	%	Smerná	
1	2	3	4	5	6	7
<b>OÚ - OBYTNÉ ÚZEMIE</b>						
1	Dolné Záhrady I.	obytné	BI	70	OV, Z	
2	Dolné Záhrady II.	obytné	BI	80	PHS, Z	
3	Dolné Záhrady III.	obytné	BI	80	PHS, Z	
4	Pri bytovkách	obytné	ov	50	BI, DVS	
5	Oproti cintorínu	obytné	BI	80	PHS, Z	
6	Pri cintoríne	obytné	BI	60	OV, ZV	
7	Pri Belianskom potoku	obytné	BI	80	PHS, Z	
8	Pri družstve	obytné	BI	80	PHS, DVS	
9	Horné Záhrady I.	obytné	BI	70	OV, DVS	
10	Horné Záhrady II.	obytné	BI	80	PHS, DVS	
11	Horné Záhrady III.	obytné	BI	60	OV, DVS	
12	Stred I.	obytné	OV	50	ZV, RS	
13	Záhumienky I.	obytné	BI	80	PHS, Z	
14	Záhumienky II.	obytné	BI	80	DVS, TDV	
15	Stred II.	obytné	OV	50	BI, DVS	
16	Pri Obecnom úrade	obytné	OV	50	BI, DVS	
17	Pri škole	obytné	OV	50	RŠ, BI	
18	Pri hlavnej ceste	obytné	BI	80	PHS, Z	
19	Stred III.	obytné	BI	70	OV, DVS	
20	Selište I.	obytné	BI	80	PHS, Z	
21	Selište II.	obytné	BI	80	PHS, Z	
22	Selište III.	obytné	BI	80	PHS, Z	
23	Selište IV.	obytné	OV	50	BI, DVS	
24	Zásadol	obytné	BI	80	PHS, Z	
<b>VÚ – VÝROBNÉ ÚZEMIE</b>						
1	Poľnohospodárske družstvo	výrobné	P	60	V-30, ZI-10	
2	Priemyselná zóna Chmelnice	výrobné	V	70	DVS-20, ZI-10	
<b>RÚ - REKREAČNÉ ÚZEMIE</b>						
4	Športový areál Slovan Žabokreky	rekreačné	RS	80	OV, ZV	
5	Záhradková osada	rekreačné	RS	50	PHs, ZV	

## Legenda

- BI Bývanie individuálne
- BH Bývanie hromadné
- OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
- RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
- TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
- V Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
- P Poľnohospodárska veľkovýroba
- PHs Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní(
- DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)

- ZV zeleň verejná  
 Z, ZS zeleň súkromná, sprievodná, brehová  
 ZI zeleň izolačná

### c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Zdokumentované sú vo výkresovej dokumentácii

Záväzné regulatívy

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 6 - 10m, presnú polohu určí stavebný úrad,

- počet podlaží - max 2 + podkrovie (rodinné domy )

- počet podlaží - max 2 + podkrovie (občianska vybavenosť)

- orientácia dopravno - obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Martin, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn.311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Martin, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn.311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Martin vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia, ktoré sú stanovené

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarní, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva). Vyššie popísané ochranné pásma letiska Martin sú znázornené vo výkresovej časť.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Martin,

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c), - výškové obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Martin a to:

- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 482,00- 515,00 m n.m.B.p.v,
- ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 493,00- 544,42 m n.m.B.p.v

Katastrálne územie obce sa už nenachádza v ochrannom pásmo vodorovnej prekážkovej roviny.

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

### d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12

- pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,

- v jednotlivých reg. priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska ,

Prípustné

- výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov

- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce

- na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,

- každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.
- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia:
  - Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
  - Sp- Spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- NeNehnutelnosti neumiestňovať do:
  - a) územia vymedzeného hranicou 50 resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
  - b) zosuvného územia.
- Individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

## 2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatantov.

### A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

Zabezpečuje materská škola s 40 deťmi , 2 triedami a 4 učiteľkami.

V základnej škole je 70 žiakov, 4 triedy a 6 učiteľov. V areáli školy sa nachádza volejbalové ihrisko, bežecká dráha a priestor pre skok do diaľky a skok do výšky. Areál školy je oplotený.

Návrh

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Areál školy je potrebné dobudovať o vonkajšie športové plochy.

### B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

Zdravotnícke služby poskytuje zdravotné stredisko v Košťanoch nad Turcom s neštátnymi ambulanciami

- 1 obvodný lekár,
- 1 detský lekár a
- 1 stomatólog.

V Košťanoch nad Turcom sa nachádza neštátna lekáreň.

Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Fakultná nemocnica v Martine so 4 lôžkovými oddeleniami – chirurgické, interné, detské a gynekologicko-pôrodnické oddelenie. Nemocnica zabezpečuje aj záchrannú zdravotnú službu.

V obci sa nachádza veterinárna ambulancia MVDr. Peter Zelenay a MVRr. Eva Zelenayová.

Návrh

V návrhovej etape bude postačovať existujúca občianska vybavenosť. o výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

### C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

V obci Žabokreky sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracujú 4 zamestnanci,
- Pošta + Poštová banka – 4 zamestnanci,
- Ostatné služby (polícia, bankové a poisťovacie služby) zabezpečuje okresné mesto Martin.

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca a pošty minimálne o 2 zamestnancov.

V obecnom úrade je možné vybudovať turistickú informačnú kanceláriu .

### D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

V obci je jedna požiarňa zbrojnica, ktorá v súčasnosti vyhovuje potrebám obce.

Návrh

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

**E.OSVETA**

Vid'. Kultúrna zariadenia

**KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ****F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT**

Východiskový stav

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce.

Pozostáva z:

- Futbalové ihrisko so šatňami, ktorý prevádzkuje Športový klub Slovan Žabokreky,
- Športové plochy pri základnej škole.

Návrh

V návrhovom období navrhujeme

- V areáli Materskej školy zrealizovať fitnessklub a viacúčelové ihriská,
- V areáli Základnej školy zrekonštruovať existujúce ihriská a zrealizovať nové podľa plošných možností
- Športový areál Slovan Žabokreky rozšíriť o penzión s fitness, bufetom a prechodným ubytovaním, tenisové ihriská, detské ihrisko, oddychové aktivity a parkovisko.

**G.KULTÚRNE ZARIADENIA**

Východiskový stav

Kultúrny život v obci spočíva v týchto zariadeniach:

- Kultúrny dom s viacúčelovou sálou pre 250 návštevníkov divákov,
- Knižnica, ktorú používa cca 51 obyvateľov s 3074 knižnými zväzkami,
- Motlítebňa Evanjelickej cirkvi Necpaly – filia Žabokreky,

Cintorín s domom smútku pri základnej škole,

Pamätník SNP pri Obecnom úrade.

V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu**.

Na území sa nachádza archeologické nálezisko – staroslovienske osídlenie, ktoré nie je presne lokalizované a zverejnené, preto je potrebné ku každej stavbe vyžadujúcej zemné práce stanovisko Archeologického ústavu SAV Nitra.

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice a počet zamestnancov o 1 osobu.

V existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadiť klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych občanov.

V návrhovom období je potrebné

- sa starať o uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie a

V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu**.

Na území sa nachádza archeologické nálezisko – staroslovienske osídlenie, ktoré nie je presne lokalizované a zverejnené, preto je potrebné ku každej stavbe vyžadujúcej zemné práce stanovisko Archeologického ústavu SAV Nitra.

Návrh

Nakoľko v riešenom území /katastrálne územie obce/ nie sú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je potrebné dodržať

a/ - povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezku podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

b/ - vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území sa nachádzajú archeologické lokality evidovaných v CEANS-e / Centrálnaj evidencii archeologických nálezisk / SR -staroslovienske osídlenie, ktoré nie je presne lokalizované a zverejnené, v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, je potrebné stanovisko Archeologického ústavu SAV Nitra, ku každej stavbe vyžadujúcej zemné práce

c/ - nakoľko nie je vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií, je potrebné písomne osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa prípravy realizácie všetkých líniových stavieb, komunikácií a stavieb predpokladajúcich zemné práce väčšieho rozsahu, ku ktorým vydá KPÚ Žilina osobitné stanovisko

Stavebník/investor/ **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce** si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezisk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV).

## H. MALOOBCHOD

Východiskový stav

V obci sa nachádza 5 obchodných prevádzok

- MAXI MAX – drogéria, farby – laky, železiarstvo,
- Predajňa COOP Jednota,
- Potraviny, Zelenina – ovocie,
- Predajňa živých rýb a
- Lacné odevy.

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši minimálne 2 predajne –v rámci výstavby navrhovanej individuálnej bytovej výstavby v severovýchodnej časti obce a v rámci polyfunkčných domov (RP OU 23).

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

## I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

**Prechodné ubytovanie**

- turistická ubytovňa na ihrisku - 24 lôžok

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje v Športovom areáli Slovan Žabokreky zrealizovať o penzión ( 40 lôžok) a cca 5 rekreačných chát (5x8 lôžok).

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

## J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

V obci sú 4 prevádzky s verejným stravovaním a občerstvením

- Ranč u Bartoša,
- Espresso,
- Pohostinstvo a
- Hostinec KA + PO

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 30 stoličiek v občerstvení a 40 stoličiek v penzióne na ihrisku.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb

## K. SLUŽBY

Východiskový stav

V obci sa nachádza jeden cintorín – v strede obce s domom smútku v regulovanom priestore OU.06 .

**Nevýrobné a výrobné služby**

Na území obce sa nachádzajú nasledovné služby:

- MP STAV-stavebné práce, vchodové dvere – montáž a predaj,
- Projektová a inžinierska činnosť v stavebníctve,
- Kaderníctvo,
- Zváranie KEPPI,
- VMP AGROKONZULT, obchodná a poradenská služba, agroturistika
- Občianske združenie PROCES I.

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši

- zriadenie min 2 prevádzok služieb, napr. Oprava tovaru a potrieb pre domácnosť,
- zriadenie dvoch prevádzok v rámci zastavaného územia obce – prevádzky nesmú rušiť obytné územie.

## L. FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nachádzajú Poštová banka.

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši

- zriadenie jednej prevádzky bankových služieb,
- zriadenie jednej prevádzky poisťovacích služieb.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

## M. VÝROBA

**- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP**

Pôvodný hospodársky dvor JRD, dnes **Poľnohospodárskeho družstva Necpaly** je najväčším výrobné – hospodárskym zariadením v obci Necpaly aj Žabokreky. Skladá sa z dvoch fariem, jedna farma sa nachádza v obci Necpaly a druhá v obci Žabokreky. Farmy nemajú vyhlásené ochranné pásmo.

Poľnohospodárske družstvo Necpaly v súčasnosti hospodári na 1 275 ha pôdy. Zamestnáva 43 pracovníkov, z toho 30 pracovníkov pracuje v PD Žabokreky, 13 pracovníkov v dcérskej spoločnosti VKM, s.r.o. Necpaly. Na farme v Žabokrekoch sa chová cca 1500 ks oviec. V dcérskej spoločnosti VKM – na farme v Necpaloch sa chová cca 445 ošípaných a cca 676 kusov hovädzieho dobytku vrátane jalovic (údaje získane z ÚPN-O Necpaly).

Regulatívy pre poľnohospodárstvo:

- ochrana a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy (§3 - 8 zák.č. 220/2004 Z.z.)
- umiestňovať drobnú poľnohospodársku výrobu v rámci obytnej zóny tak, aby nerušila spoluobyvateľov

### - Priemyselná výroba

Východiskový stav

Na území obce sa nachádza:

- Drevovýroba Bartoš,
- Stajne a výbeh pre kone za veterinárnou ambulanciou,
- Výroba koží, preparovanie,

V areáli poľnohospodárskeho družstva sa nachádza: Stavebniny, Požičovňa náradia a Hasit Slovakia.

Priemyselná výroba areálová v obci sa nenachádza.

Podnikateľské aktivity v sekundárnej sfére predstavujú: MP STAV-stavebné práce, vchodové dvere – montáž a predaj, Projektová a inžinierska činnosť v stavebníctve, Kaderníctvo, Zváranie KEPPI, VMP AGROKONZULT, obchodná a poradenská služba, agroturistika, Občianske združenie PROCES I.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- vyčleniť plochy v areáli Poľnohospodárskeho družstva na výrobné aktivity,
- vyčleniť plochy pre Priemyselnú zónu Chmelnice – na realizáciu cca 12 výrobných areálov pri vstupe do obce od Necpal /140 zamestnancov/,
- umožniť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci ( pri bytových domoch, pri obecnom úrade, pri kultúrnom dome a v rekreačných areáloch.

Regulatívy pre výrobu:

- ochrana a trvalo udržateľného využívania krajiny,
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov

### - Lesohospodárska výroba

Podľa ÚHDP katastrálne územie obce Žabokreky tvorí 523,1753 ha (100%), z toho 9,8127 (1,87%), čo je veľmi malé územie k.ú. obce. Jedná sa o lesy hospodárske v štvrtom bukovom lesnom vegetačnom stupni. Lesné stanovišťa sú typu sviežich bučín a v súčasnosti je hlavnou hospodárskou drevinou borovica a smrek. V pôvodných porastoch prevládal buk. Primiešané dreviny môžu byť javor mliečny, javor horský, jaseň aj brest horský.

Lesy v katastrálnom území patria do Lesného hospodárskeho celku Kantor. Lesy sú obhospodarované štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Žilina, Urbárskym spoločenstvom Žabokreky a Spoločenstvom vlastníkov lesa – hora Malcov.

V roku 1992 bola obnovená činnosť urbárskeho spoločenstva (US). US obhospodaruje v katastrálnom území obce Necpaly lesnú pôdu o výmere 85 ha a pasienky s urbárskym hájom v k.ú. Žabokreky o celkovej výmere 74 ha.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú trvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál územia. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

Poľovníctvo a rybárstvo.

Z rybárskeho hľadiska patrí tok Necpalského a Belianskeho potoka do lososovo-pstruhového rybárskeho revíru Necpalského potoka č. 3-2410-4-1. Hlavné lovné ryby sú pstruh potočný a lipeň obyčajný.

Návrh

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení platných predpisov.

Regulatívy pre lesné hospodárstvo:

- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice LP (§10 zák. č. 326/2005 Z.z.)
- ochrana lesa (§28 zák. č. 326/2005 Z.z. a §§41- 46 zák. č. 453/2006 Z.z.)
- platný LHP - lesný hospodársky plán

### - Odpadové hospodárstvo

.Na katastrálnom území Žabokreky sa nenachádzajú žiadne odkaliská či oficiálne skládky odpadov. V porovnaní so susednými obcami náveznými na cestnú komunikáciu je obec pomerne málo znečistená pevným odpadom. Na niektorých lokalitách sa nachádzajú **bodové znečistenia pevným odpadom**, ale nenachádzajú sa tu rozsiahle a dlhé roky využívané nelegálne smetiská. Komunálny odpad podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 19/1996 Z. z. (Katalóg odpadov), pod

ktorý patrí aj domový odpad uložený na týchto lokalitách znečistenia, je označený kódom 91101. Je vhodný na spaľovanie v zariadeniach na to určených a podmienične vhodný na skládkovanie, prípadne, jeho niektoré jeho zložky, na zneškodňovanie biologickou úpravou.

Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva dávajú vyjadrenie k územnému plánu obce v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Regulatívy pre odpadové hospodárstvo

- Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu – pri trafostanici v OU 05, pri regulačnej stanici plynu v OU 14, pri trafostanici v OU 01 .

- Program odpadového hospodárstva obce riešiť v zmysle zákona, ktorý určuje ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi

- Zlikvidovať všetky nelegálne skládky odpadu a zamedziť ich ďalší vznik.

- Spôsob zneškodňovania nebezpečného odpadu(NO) si musí vyriešiť každý producent NO zmluvne v spolupráci s firmami s takouto spôsobilosťou.

- Spôsob nakladania s drobným stavebným odpadom a o miestach určených na zber odpadov ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie je potrebné doriešiť s obcou.

(

## **2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **Regulatívy dopravné**

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia chodníkov okolo cesty cesty III/06549,

- rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií a autobusových zastávok,

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk,

- vybudovanie vedenie cyklistických trás,

- rešpektovanie cestného ochranného pásma budúcej rýchlostnej cesty R3,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

### **Regulatívy vodného hospodárstva**

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizujú sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

- jestvujúca a navrhovaná splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaustením do ČOV v Martine.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),

- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok

### **Regulatívy rozvodov elektrickej energie**

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

- vybudovanie 4 navrhovaných transformátorových staníc (TS)

a zokruhovanie a preložky elektrických rozvodov VN

TS 06 - reg. priestor OU. 22

TS 07 - reg. priestor OU.14

TS 08 - reg. priestor OU. 09

TS 09 - reg. priestor VU. 02

Regulatívy výstavby:

1.Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti sú riešené ako zemné káblové.

2.Trafostanice sú riešené ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné.

3.Nízke napätie – rozvody sú riešené ako zemné káblové. Z navrhovaných TS č. 6 a TS č. 7 sú riešené zemné NN káblové vývody do existujúcich NN siete SSE-D a.s.

4. Upozornenie: Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

### **Regulatívy rozvodov plynu**

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynifikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

#### **Ochranné pásmo**

- STL a NTL plynovody v zastavanom území 1 m
- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 4 m

**Bezpečnostné pásmo**

- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 10 m
- STL a NTL plynovody v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN 386413, 386415, 736005.

**Bezpečnosť a životné prostredie**

-v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,  
 - dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,  
 - zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,  
 - čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,  
 v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

**2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia vychádzajú z ústavy, že každý občan má právo na kvalitné životné prostredie. Územný plán obce Žabokreky zabezpečuje podmienky na vytvorenie a udržanie kvalitného životného prostredia vo všetkých oblastiach nasledovným spôsobom. Územný plán vychádzal z požiadaviek:

- navrhnuť a vymedziť vhodné plochy na bývanie,
- navrhnuť optimálnu sieť objektov a zariadení sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- navrhované výrobné prevádzky nesmú negatívne ovplyvňovať kvalitu bývania v obytnom a rekreačnom území a nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie,
- zabezpečiť riešené územie technickou infraštruktúrou,
- akceptovať a dodržiavať program odpadového hospodárstva obce,
- vytvoriť predpoklady neznečisťovania vôd, pôd, podlažia a ovzdušia,
- odstrániť staré enviromentálne záťažové – nelegálne skládky, hnojiská,
- nezasahovať do brehových porastov, nemeniť drevinové zloženie ani štruktúru pobrežných pásov.
- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať v šírke min. 4,0 m pre Žabokrečský potok a v šírke min. 10 m od brehovej čiar Belianskeho potoka z dôvodu zachovania brehového porastu, umožnenia ľahšej migrácie voľne žijúcich živočíchov viažucich svoju existenciu na vodné prostredie a stabilizovania brehov proti erózii,
- pokračovať v revitalizácii mokradí pre obojživelníky v miestach súčasnej mokradovej náučnej plochy a koryta vodného toku,
- rešpektovať vyššie uvedené genofondovo významné lokality a nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou, alebo inou činnosťou ktorá by mohla ohroziť, alebo nepriaznivo ovplyvniť ich krajinnú ekologickú funkciu,
- pri využívaní prírodných zdrojov vyžadovať princípy trvaloudržateľného rozvoja,
- dodržiavať zásadu, že starostlivosť o kultúrnu krajinu je základným kameňom starostlivosti o životné prostredie

**2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene****OCHRANA PAMIATOK**

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.**

Najvýznamnejšou stavebnou pamiatkou je bývalá Cirkevná ľudová škola, popisné číslo 53, nachádzajúca sa na parcele č. 5/14, v užívaní Evanjelickou cirkvou. Škola sa spomína už v roku 1845, kedy v nej účinkoval Juraj Langsfeld. V roku 1909 sa zrealizovala prístavba objektu. V roku 1950 sa poštátnila. Od roku 1990 objekt slúži ako modlitebňa Evanjelickej cirkvi Nécpany – filia Žabokreky. so zvonickou.

Aj keď modlitebňa nie je zaradená medzi kultúrne pamiatky, je svedectvom staviteľského umenia obyvateľov obce a navrhujeme nasledujúce hlavné ciele pamiatkovej starostlivosti zapracovať do územného plánu v plnom rozsahu:

- organizáciu činnosti na území a funkčné vymedzenie plôch uvažovať tak, aby bola zabezpečená ochrana prostredia uvedeného objektu, jeho prostredie podľa možnosti nenarušiť, resp. znehodnotiť stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb a to v to aj v podzemných a v ich blízkosti,

Historická zeleň sa v riešenom území nenachádza. Pozornosť je nutné venovať stromom v okolí modlitebne a na cintoríne.

K existencii archeologických lokalít evidovaných v CEANS-e / Centrálnnej evidencii archeologických nálezisk / SR v riešenom území sa vyjadruje Archeologický ústav SAV Nitra a ich prípadne pripomienky je potrebné uviesť informáciu o:



ŽABOKREKY - Hradisko - slovanské obdobie

ŽABOKREKY - Na Mohylku - slovanské obdobie

Vzhľadom na potrebu osobitej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenie uvedených lokalít nebolo verejne prístupné resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76, odst. 3, zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň nie je vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií. Z tohto dôvodu je potrebné osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce.

Nakoľko v riešenom území /katastrálne územie obce/ nie sú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je potrebné dodržať

a/ - povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

b/ - vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území sa nachádzajú archeologické lokality evidované v CEANS-e / Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk / SR -staroslovienske osídlenie, ktoré nie je presne lokalizované a zverejnené, v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, je potrebné stanovisko Archeologického ústavu SAV Nitra, ku každej stavbe vyžadujúcej zemné práce

c/ - nakoľko nie je vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií, je potrebné písomne osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa prípravy realizácie všetkých líniových stavieb, komunikácií a stavieb predpokladajúcich zemné práce väčšieho rozsahu, ku ktorým vydá KPÚ Žilina osobitné stanovisko

Stavebník/investor/ **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce** si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV).

#### OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Osobitný dôraz v rámci katastra kladieme na prvky miestneho ÚSES.

#### EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená vynechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a majú právo na existenciu.

Väčšinu územia katastra zaberá poľnohospodárska krajina, ktorá sa všeobecne považuje za zložku málo stabilnú s neustále potrebným umelým prísunom energie zvonku. V hrubých číslach možno ekologickú stabilitu katastra vyjadriť pomerom plôch reprezentujúcich hlavné skupiny biotopov ako je les, pasienok, orná pôda a zastavané územia. Z tohto hľadiska má kataster Žabokriek podpriemerne priaznivú štruktúru a tým aj takto hrubo vyjadrenú ekologickú stabilitu.

V podrobnejšom vnímaní treba spomenúť, že hospodárenie v lesoch môže mať rôzny charakter. Existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov doporučujeme rešpektovať – je to dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je v tomto prípade podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Ostatnú voľnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les. Takáto krajina je tiež pomerne stabilná a nachádzajú sa na nej biotopy iných druhov ako je to v lese. Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí a preto ich treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spoluzitia človeka a prírody.

**PAMIATKOVÝ FOND A VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY – ZÁSADY A REGULATÍVY**

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Žabokreky sú zvlnené polia a lúky vokol obce. Krajinu dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod.

**2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súčasnosti je zastavané územie obce Žabokreky legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú a navrhovanú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a ekologická výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v obci pri Družstevnom dvore, vytvoriť podmienky pre vznik nových výrobných areálov. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

	REG. PRIESTOR	OZNAČ. REG. PRIEST.	POPIS NEZASTAVATELNEJ PLOCHY
1	2	3	4
1	OU. 01	<b>Dolné záhrady I.</b>	
		N.OU.01.1	OCHRANNÉ PÁSMO BELIANSKEHO POTOKA – 6m
		N.OU.01.2	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BELIANSKEHO POTOKA
		N.OU.01.3	OCHRANNÉ PÁSMO VN A TRAFOSTANICE – 10m
2	OU. 02	<b>Dolné záhrady II.</b>	
		N.OU. 02.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN – 10m
		N.OU.02.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE – 10 m
3	OU. 03	<b>Dolné záhrady III.</b>	
		N.OU.03.1	OCHRANNÉ PÁSMO BELIANSKEHO POTOKA – 6m
		N.OU.03.2	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BELIANSKEHO POTOKA
		N.OU.03.3	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN – 10m
4	OU. 04	<b>Pri bytovkách</b>	
		N.OU.04.1	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
		N.OU.04.2	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN – 10m
5	OU. 05	<b>Oproti cintorínu</b>	
		N.OU.05.1	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
		N.OU.05.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE – 10m
6	OU. 06	<b>Pri cintoríne</b>	
		N.OU.06.1	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
7	OU. 07	<b>Pri Belianskom potoku</b>	
		N.OU.07.1	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
		N.OU.07.2	OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA
		N.OU.07.3	OCHRANNÉ PÁSMO BELIANSKEHO POTOKA – 6m
		N.OU.07.4	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BELIANSKEHO POTOKA
8	OU. 08	<b>Pri družstve</b>	
		N.OU.08.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE – 10m
		N.OU.08.3	OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA
9	OU. 09	<b>Horné záhrady I.</b>	
		N.OU.09.1	OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA
10	OU. 13.	<b>Záhumienky I.</b>	
		N.OU.013.1	OCHRANNÉ PÁSMO VN A TRAFOSTANICE – 10m
11	OU. 14	<b>Záhumienky II.</b>	
		N.OU.014.1	OCHRANNÉ PÁSMO ROZVODNEJ STANICE PLYNU
		N.OU.014.2	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL
		N.OU.014.3	OCHRANNÉ PÁSMO ŽABOKRECKÉHO POTOKA – 6m
12	OU.21	<b>Selište II.</b>	

		N.OU.021.1	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL
		N.OU.021.2	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL
13	<b>OU.24</b>	<b>Zasadol (záujmové územie)</b>	
		N.OU.24.1	OCHRANNÉ PÁSMO BELIANSKEHO POTOKA – 6m
		N.OU.24.2	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BELIANSKEHO POTOKA
14	<b>VU. 01</b>	<b>Poľnohospodárske družstvo</b>	
		N.VU.01.3	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE – 10m
15	<b>RU. 01</b>	<b>Športový areál Slovan Žabokreky</b>	
		N.RU.01.1	OCHRANNÉ PÁSMO BELIANSKEHO POTOKA – 6m
		N.RU.01.2	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BELIANSKEHO POTOKA
		N.RU.01.3	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN – 10m
		N.RU.01.4	OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA
16	<b>RU. 02</b>	<b>Záhradková osada</b>	
		N.RU.02.1	OCHRANNÉ PÁSMO BELIANSKEHO POTOKA – 6m
		N.RU.02.2	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ BELIANSKEHO POTOKA
		N.RU.02.3	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VN – 10m

## 2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### PRIRODA

V riešenom území sa nenachádza ochranné pásmo žiadneho chráneného územia. Teda na celom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V blízkosti katastra je národná prírodná rezervácia Turiec so 4. stupňom ochrany prírody a krajiny.

V rámci spracovania ÚPN pre obec Žabokreky navrhujeme miestne biocentrum Pod Kopanicami a miestny biokoridor Beliansky potok.

### TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča, Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Martin, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn.311/79/99 zo dňa 11.05.1999.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Martin vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % -1:25),
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 460 mn.m.B.p.v,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 2,5 % - 1:40).

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

#### Ochranné pásmo

- STL a NTL plynovody v zastavanom území 1 m
- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 4 m

#### Bezpečnostné pásmo

- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 10 m
- STL a NTL plynovody v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp.

STN EN 386413, 386415, 736005.

- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodného toku Belianský potok – 6m, Žabokrecký potok – 4až 6 m,
- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.
- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m.

**2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

**2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Územný plán obce Žabokreky rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Pre navrhované časti obce nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. Po schválení ÚPN obce Žabokreky je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

**2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Územný plán obce Žabokreky vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)****VS.1. PRE DOPRAVU:**

- VS 1.1. realizácia chodníkov okolo cesty cesty III/06549
- VS 1.2. rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií a autobusových zastávok
- VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- VS 1.4. vybudovanie cyklistických trás.

**VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- VS 2.1. rozšírenie rozvodov kanalizácie
- VS 2.2. rozšírenie rozvodov vody
- VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN
- VS 2.4. vybudovanie 4 navrhovaných transformátorových staníc (TS)
  - a zokruhovanie a preložky elektrických rozvodov VN
  - TS 06 - reg. priestor OU. 22
  - TS 07 - reg. priestor OU.14
  - TS 08 - reg. priestor OU. 09
  - TS 09 - reg. priestor VU. 02
- VS 2.5 rozšírenie rozvodov plynu

**VS.3. OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

- VS 3.1. dobudovať centrálnu zónu obce od modlitebne po obecný úrad
- VS 3.2. rozšírenie športových plôch pri materskej škole a pri futbalovom ihrisku

**2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
  - regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
  - regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
  - regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
  - regulatívy ochrany životného prostredia
  - regulatívy začlenenía stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- Verejnoprospešné stavby sa navrhujú

1. PRE DOPRAVU
1. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
2. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Žabokreky ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania. Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY**

(vid' nasledujúce strany)

### **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

(vid'. výkresy)

### **C. DOKLADY**

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu ÚPN (samostatná príloha)

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:****A. TEXTOVÁ ČASŤ****B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov PP na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

